

THÔNG BÁO

CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG NHẬN BÀN GIAO SẢN PHẨM (Áp dụng cho Căn hộ 02 – 03 phòng ngủ thuộc dự án Fiato Airport City)

Nhằm tri ân Khách hàng đã tin tưởng lựa chọn mua Sản phẩm Chung cư F và Chung cư G2 thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước tại Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (Tên thương mại “Fiato Airport City”), Ban Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Danh Khôi (“DKRS”) thông báo đến Quý Khách hàng chương trình “Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng nhận bàn giao Sản phẩm”, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

- Áp dụng cho các Sản phẩm Căn hộ 02 - 03 phòng ngủ thuộc Dự án Fiato Airport City.
- Áp dụng cho tất cả Khách hàng của DKRS và các Sàn liên kết đang hợp tác cùng DKRS triển khai giới thiệu Sản phẩm Dự án trên thị trường.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

1. Thời gian áp dụng: Áp dụng từ ngày 31/07/2025 đến khi có Thông báo mới thay thế.

2. Hình thức nhận ưu đãi:

a) Đối với Khách hàng chọn Phương thức thanh toán vay ngân hàng:

- Được hỗ trợ lãi suất với mức lãi suất theo Thông báo tiền lãi hàng tháng/quý của Ngân hàng gửi cho Khách hàng nhưng không vượt quá 8%/năm (Tám phần trăm một năm) đối với 25% Giá trị sản phẩm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) do ngân hàng giải ngân tại đợt có Thông báo bàn giao Sản phẩm của Chủ đầu tư (chưa bao gồm Mức hỗ trợ tại Chính sách ưu đãi kèm theo PTTT vay Ngân hàng – Chính sách hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư quy định tại Khoản 3.2 của Phương thức thanh toán Khu chung cư G2 theo Thông báo Số: 24F/2025/TB.AD-DKRS ký ngày 24/04/2025 và Khoản 3.2 của Phương thức thanh toán Khu chung cư F theo Thông báo Số 44E/2025/TB.AD-DKRS ký ngày 22/05/2025). Thời gian hỗ trợ lãi suất là 12 (mười hai) tháng kể từ thời điểm ngân hàng giải ngân.
- Khách hàng có Giao dịch thành công trong thời gian áp dụng Chính sách sẽ được ghi nhận để được hưởng ưu đãi ở thời điểm Khách hàng nhận bàn giao Sản phẩm chính thức theo quy định.



Jz

- b) Đối với Khách hàng không chọn Phương thức thanh toán vay ngân hàng: nhận ưu đãi với mức chiết khấu là 2%/Sản phẩm.
- Số tiền chiết khấu được trừ trực tiếp vào Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì).
 - Giá trị chiết khấu được tính trên Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì) sau khi đã trừ Chính sách “Ưu đãi nhân đôi – Tặng 100% giá trị Booking” mà Khách hàng được hưởng trước đó (nếu có).
- c) Trường hợp Khách hàng chuyển nhượng Sản phẩm/ chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán cho Khách hàng khác thì Khách hàng nhận chuyển nhượng được tiếp tục hưởng Chính sách tại Thông báo này.

3. Điều kiện nhận ưu đãi: Khách hàng đủ điều kiện hưởng ưu đãi khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện dưới đây:

- Khách hàng phát sinh giao dịch trong thời gian áp dụng của chương trình và hoàn tất giao dịch thành công theo quy định:
 - ✓ Khách hàng ký kết Hợp Đồng Giao Dịch (là Văn Bản Thỏa Thuận hoặc Hợp Đồng Đặt Cọc hoặc Hợp Đồng Mua Bán tùy theo từng giai đoạn bán hàng theo quy định tại thời điểm đó); Và
 - ✓ Thanh toán đủ Đợt 1 theo Phương thức thanh toán quy định của Chủ đầu tư trong vòng 07 (Bảy) ngày làm việc kể từ ngày đăng ký/đặt cọc.
- Đối với Khách hàng chọn Phương thức thanh toán vay ngân hàng: Khách hàng nhận bàn giao Sản phẩm chính thức theo Thông báo bàn giao Sản phẩm của Chủ đầu tư và thanh toán đủ 25% Giá trị sản phẩm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng tại đợt nhận bàn giao.
- Đối với Khách hàng không chọn Phương thức thanh toán vay ngân hàng và đang được hưởng ưu đãi của Chính sách này, nếu chuyển sang Phương thức thanh toán vay ngân hàng thì Khách hàng phải ký Phụ lục điều chỉnh Giá trị Sản phẩm (với Giá trị Sản phẩm chưa trừ chiết khấu ưu đãi của Chính sách này). Khi đáp ứng đủ điều kiện, Khách hàng được chuyển sang hưởng ưu đãi dành cho Khách hàng chọn Phương thức thanh toán vay ngân hàng.

III. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

- Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ban hành.
- Các bộ phận có liên quan có trách nhiệm thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Sàn kinh doanh DKRS và SLK;
- Lưu admin, kế toán;
- Lưu Pháp chế.



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN TÙNG