

Số: *AK*./2026/TB.AD-DKRS

TP. Hồ Chí Minh, ngày *16* tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

CHÍNH SÁCH ƯU TIÊN VỊ TRÍ ĐẬU XE Ô TÔ DÀI HẠN

(Dành cho loại hình Căn hộ - Dự án *Fiato Airport City*)



Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Danh Khôi (“DKRS”) ban hành thông báo **Chính sách ưu tiên vị trí đậu xe ô tô dài hạn** dành cho Khách hàng mua Sản phẩm **Căn hộ** tại Dự án Chung cư F và Chung cư G2 thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước tại Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (Tên thương mại “**Fiato Airport City**”), cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Chính sách áp dụng đối với **20 vị trí đậu xe ô tô** dành cho Khách hàng có giao dịch thành công các Sản phẩm **Căn hộ** thuộc Dự án **Fiato Airport City** (Sau đây gọi chung là “Sản phẩm”).
- Chính sách áp dụng cho tất cả các Khách hàng của DKRS và các Sản liên kết đang hợp tác cùng DKRS triển khai giới thiệu Sản phẩm của Dự án trên thị trường.

II. THỜI GIAN ÁP DỤNG: áp dụng cho các Giao dịch thành công (“GDTC”) từ ngày 18/01/2026 đến khi đạt đủ 20 vị trí đậu xe ô tô dành cho Khách hàng.

III. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH:

- Nội dung:** Đối với 01 Sản phẩm theo quy định tại Thông báo này, khi Khách hàng Giao dịch thành công sẽ được quyền ưu tiên lựa chọn 01 vị trí đậu xe ô tô cố định trong thời hạn 10 năm.
- Điều kiện áp dụng chính sách:**
 - Khách hàng ký Phiếu đăng ký/Phiếu đặt cọc/Thỏa Thuận Đặt Cọc và thanh toán đủ số Tiền Đặt Cọc ứng trước theo quy định (“Giao dịch đặt cọc”) trong thời gian áp dụng của chương trình;
 - Sau đó Khách hàng ký Hợp Đồng Giao Dịch (*Văn Bản Thỏa Thuận/Hợp Đồng Đặt Cọc hoặc Hợp Đồng Mua Bán tùy theo từng giai đoạn bán hàng theo quy định tại thời điểm đó*) và thanh toán đủ tiền Dợt 1 theo Phương thức thanh toán mà Khách hàng lựa chọn (“Giao dịch thành công”).
- Hình thức thực hiện:**
 - Khi Khách hàng đáp ứng được điều kiện áp dụng chính sách tại Thông báo này, Khách hàng sẽ ký Văn bản xác nhận/Biên bản thỏa thuận về việc được quyền ưu tiên lựa chọn



01 vị trí đậu xe ô tô cố định trong thời hạn 10 năm (Sau đây gọi tắt là “**Văn Bản Xác Nhận**”).

- Dựa vào thời điểm thanh toán đủ Đợt 1, Chủ đầu tư/Đơn vị do Chủ đầu tư chỉ định sẽ cấp Số thứ tự cho Khách hàng (Khách thanh toán đủ Đợt 1 trước sẽ được cấp số nhỏ hơn) trong Văn bản xác nhận.

Lưu ý: Khách hàng được cấp số nhỏ hơn sẽ có quyền ưu tiên lựa chọn vị trí đậu xe ô tô trước.

- Tại thời điểm nhận bàn giao Sản phẩm theo thông báo của Chủ đầu tư, Khách hàng sẽ tiến hành lựa chọn vị trí đậu xe ô tô cụ thể và ký Hợp đồng thuê/Biên bản thỏa thuận sử dụng vị trí đậu xe ô tô theo mẫu quy định của Chủ đầu tư. Chi phí thuê/sử dụng và trông giữ xe ô tô do Khách hàng thanh toán/chi trả.
- Trường hợp Khách hàng hoặc người được Khách hàng ủy quyền hợp pháp không đến nhận bàn giao Sản phẩm và/hoặc lựa chọn vị trí đậu xe theo thông báo của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư được quyền tiếp tục cho các Khách hàng có Số thứ tự sau đó lựa chọn.

4. Quy định khác:

- Trường hợp Khách hàng được hưởng Chính sách này nhưng sau đó thanh lý/chấm dứt Hợp Đồng Giao Dịch thì Văn bản xác nhận về việc hưởng Chính sách không còn giá trị áp dụng.
- Trường hợp Khách hàng chuyển nhượng Sản phẩm/chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán cho Khách hàng khác thì Khách hàng nhận chuyển nhượng được tiếp tục hưởng Chính sách tại Thông báo này.
- Khi hết thời hạn hưởng Chính sách này, việc sử dụng chỗ đậu xe ô tô sẽ được thực hiện theo quy định của Chủ đầu tư/Ban Quản trị/Ban Quản lý Dự án.

IV. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có Thông báo mới thay thế;
- Các Phòng, Ban liên quan và Sàn liên kết có trách nhiệm triển khai và thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Sàn kinh doanh DKRS;
- Sàn liên kết;
- Lưu Admin, Kế Toán;
- Lưu Pháp Chế.



NGUYỄN VĂN TÙNG