

THÔNG BÁO

CHƯƠNG TRÌNH “ĐẶC QUYỀN VƯỢT TRỘI – TẶNG 5 NĂM PHÍ QUẢN LÝ”

(Dành cho Căn hộ 02 - 03 phòng ngủ thuộc Dự án Fiato Airport City)

Nhằm tri ân Quý Khách hàng đã tin tưởng lựa chọn Sản phẩm Chung cư F và Chung cư G2 thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước tại Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (Tên thương mại “Fiato Airport City”), Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Danh Khôi (“DKRS”) thông báo đến Quý Khách hàng chương trình “Đặc quyền vượt trội – Tặng 5 năm Phí quản lý” dành cho khách hàng giao dịch, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

- Áp dụng đối với các Sản phẩm Căn hộ 02 - 03 phòng ngủ thuộc Dự án Fiato Airport City (sau đây gọi tắt là “Sản phẩm”);
- Áp dụng cho tất cả Khách hàng của DKRS và các Sàn liên kết đang hợp tác cùng DKRS triển khai giới thiệu Sản phẩm Dự án trên thị trường.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

- 1. Thời gian áp dụng:** Áp dụng cho các giao dịch phát sinh từ ngày 18/01/2026 đến khi có Thông báo thay thế.
- 2. Chính sách:** Đối với mỗi Sản phẩm giao dịch thành công, Khách hàng sẽ được hưởng Chính sách miễn phí **05 (năm) năm** Phí quản lý chung cư kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ theo quy định của Chủ đầu tư.
- 3. Điều kiện, hình thức thực hiện:**

- a. Điều kiện áp dụng:** Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện dưới đây:

Khách hàng phát sinh giao dịch trong thời gian áp dụng của chương trình và sau đó hoàn tất điều kiện giao dịch thành công theo quy định:

- ✓ Khách hàng ký kết Hợp Đồng Giao Dịch (là Văn Bản Thỏa Thuận hoặc Hợp Đồng Đặt Cọc hoặc Hợp Đồng Mua Bán tùy theo từng giai đoạn bán hàng theo quy định tại thời điểm đó); và
- ✓ Thanh toán đủ Dợt 1 theo Phương thức thanh toán quy định của Chủ đầu tư trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày đăng ký/đặt cọc.



b. Hình thức thực hiện:

- ✓ Khi đáp ứng được điều kiện áp dụng Chính sách tại Thông báo này, Khách hàng sẽ ký Văn bản xác nhận/Biên bản thỏa thuận về việc được hưởng Chính sách miễn phí **05 (năm) năm** Phí quản lý chung cư kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ theo quy định của Chủ đầu tư (Sau đây gọi tắt là “**Văn bản xác nhận**”).
- ✓ Phí quản lý này được Chủ đầu tư trực tiếp thanh toán cho Ban Quản lý Nhà chung cư theo đúng quy định của Chủ đầu tư/Ban Quản trị Nhà chung cư để đảm bảo không thanh toán trễ/thanh toán thiếu Phí quản lý này cho Khách hàng.

4. Quy định khác:

- Trường hợp Khách hàng chuyển nhượng Sản phẩm/chuyển nhượng Hợp đồng mua bán cho Khách hàng khác thì Khách hàng sau được hưởng kế thừa thời gian còn lại được hưởng Chính sách này.
- Khi hết thời hạn hưởng Chính sách này, việc thanh toán Phí quản lý chung cư sẽ được thực hiện theo quy định của Chủ đầu tư/Ban Quản trị Nhà chung cư.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm làm việc và thống nhất với Ban Quản lý Nhà chung cư để có thể đảm bảo triển khai và thực hiện đúng Chính sách này theo nội dung đã xác nhận với Khách hàng.

III. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

- Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ban hành.
- Các bộ phận có liên quan có trách nhiệm thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Sàn kinh doanh DKRS và SLK;
- Lưu admin, kế toán;
- Lưu Pháp chế.



NGUYỄN VĂN TÙNG