

Số: 134/2026/TB.AD-DKRS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

# THÔNG BÁO

## CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ

### DỰ ÁN FIATO AIRPORT CITY

☞☞☞

Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Danh Khôi (“DKRS”) ban hành thông báo **Chính sách khách hàng mua sỉ** dành cho Khách hàng mua các Sản phẩm tại Chung cư F và Chung cư G2 thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước tại Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (Tên thương mại “Fiato Airport City”), cụ thể như sau:

#### I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Chính sách áp dụng cho tất cả các loại hình Sản phẩm thuộc Dự án **Fiato Airport City**;
- Chính sách áp dụng cho tất cả các Khách hàng của DKRS và các Sản liên kết đang hợp tác cùng DKRS triển khai giới thiệu sản phẩm dự án trên thị trường.

**II. THỜI GIAN ÁP DỤNG:** Chính sách áp dụng từ ngày 18/01/2026 đến khi có thông báo mới thay thế.

#### III. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

##### 1. Đối tượng áp dụng:

Áp dụng đối với Khách hàng là Cá nhân hoặc Doanh nghiệp hoặc Nhóm Khách hàng, trong đó: Nhóm Khách hàng là thành viên trong cùng một gia đình phải chứng minh được mối quan hệ (cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột) và Nhóm Khách hàng công tác tại cùng một Doanh nghiệp/Công ty phải chứng minh bằng hợp đồng lao động và có tham gia bảo hiểm xã hội hoặc bảo hiểm y tế.

##### 2. Chính sách ưu đãi:

###### a. Mức chiết khấu:

Khách hàng giao dịch đặt cọc từ 02 (hai) Sản phẩm trở lên trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày nộp Tiền đặt cọc ứng trước Sản phẩm đầu tiên và cùng ký Hợp Đồng Giao Dịch trong vòng 15 (mười lăm) ngày sẽ được nhận chiết khấu lũy tiến theo số lượng Sản phẩm tương ứng mức chiết khấu như sau:

| Số lượng Sản phẩm giao dịch | Mức chiết khấu |
|-----------------------------|----------------|
| Từ 02 đến 03 Sản phẩm       | 1.0%           |
| Từ 04 đến 05 Sản phẩm       | 1.5%           |
| Từ 06 Sản phẩm trở lên      | 2.0%           |

*jk*

- b. **Trường hợp giao dịch khác thời điểm:** Trong trường hợp Khách hàng giao dịch thêm Sản phẩm khác thời điểm (quá thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nộp Tiền đặt cọc ứng trước Sản phẩm đầu tiên hoặc không ký Hợp Đồng Giao Dịch trong vòng 15 (mười lăm) ngày) và dù điều kiện để được lũy tiến mức chiết khấu thì các Sản phẩm giao dịch thêm sẽ được áp dụng mức chiết khấu si theo quy định nêu tại Điểm a Khoản 2 Mục III này và không áp dụng hồi tố lại mức chiết khấu si đối với những Sản phẩm đã giao dịch trước đó.

*Ví dụ: Khách hàng/Nhóm khách hàng A giao dịch và được hưởng các mức chiết khấu như sau:*

| <i>Thời điểm</i>  | <i>Số lượng Sản phẩm</i>   | <i>Mức chiết khấu</i>  |
|-------------------|--|--|
| <i>01/02/2026</i> | <i>01 Sản phẩm</i>   | <i>0%</i>  |
| <i>03/02/2026</i> | <i>Nếu Khách hàng giao dịch thêm 01 Sản phẩm nhưng không ký Hợp Đồng Giao Dịch trong vòng 15 (mười lăm) ngày với sản phẩm giao dịch ngày 01/02/2026.</i> | <i>1% trên tổng giá trị của Sản phẩm giao dịch vào ngày 03/02/2026, không hồi tố lại cho Sản phẩm đã giao dịch ngày 01/02/2026 (tức không được hưởng chiết khấu si).</i> |
| <i>15/02/2026</i> | <i>Nếu Khách hàng giao dịch thêm 05 Sản phẩm</i>   | <i>2% trên tổng giá trị mỗi Sản phẩm giao dịch vào ngày 15/02/2026, không hồi tố lại cho Sản phẩm đã giao dịch ngày 01/02/2026 và 03/02/2026.</i>                        |

c. **Cách thức nhận chiết khấu:**

- Số tiền chiết khấu được trừ trực tiếp vào Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì);
- Giá trị chiết khấu được tính trên Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì) sau khi đã trừ chiết khấu Chương trình “Ưu đãi nhân đôi – Tặng 100% giá trị Booking” được hưởng trước đó (nếu có).

3. **Điều kiện áp dụng:**

- Khách hàng ký Hợp Đồng Giao Dịch (là Văn Bản Thỏa Thuận hoặc Hợp Đồng Đặt Cọc hoặc Hợp Đồng Mua Bán tùy theo từng giai đoạn bán hàng theo quy định tại thời điểm đó) và thanh toán đủ tiền Dợt 1 theo Phương thức thanh toán mà Khách hàng lựa chọn.
- Đối với Nhóm Khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện và nộp đầy đủ các thủ tục chứng minh mối quan hệ trước tối thiểu 02 (hai) ngày làm việc trước khi đến ngày ký kết Hợp Đồng Giao Dịch theo quy định. Trường hợp quá thời hạn trên mà Nhóm Khách hàng không cung cấp đủ hồ sơ chứng minh được hưởng chiết khấu si thì mức chiết khấu được tính trên số lượng Sản phẩm đủ điều kiện.
- Trong trường hợp Khách hàng đã được hưởng chính sách Chiết khấu si nhưng lại chấm dứt một hoặc một vài Hợp Đồng Giao dịch trong nhóm Sản phẩm trước thời hạn 06 (sáu) tháng thì mức chiết khấu được điều chỉnh tương ứng với số lượng Sản phẩm còn lại, phần chênh lệch sẽ được truy thu vào các Dợt thanh toán tiếp theo của Hợp Đồng Giao dịch đã

được ký kết và khi đó Khách hàng sẽ phải ký Phụ lục bổ sung điều chỉnh tăng giá bán Sản phẩm theo quy định tại Thông báo này. Tại thời điểm Khách hàng/Nhóm Khách hàng hưởng chính sách Chiết khấu si sẽ ký Biên bản thỏa thuận/Phụ lục Hợp Đồng Giao Dịch liên quan đến điều kiện này.

#### IV. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 18/01/2026 đến khi có Thông báo mới thay thế.
- Các Phòng, Ban liên quan và Sàn liên kết có trách nhiệm triển khai và thực hiện Thông báo này./.

#### Nơi nhận:

- Sàn kinh doanh DKRS;
- Sàn Liên kết;
- Lưu Admin, Kế Toán, Pháp Chế.



NGUYỄN VĂN TÙNG

