

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 01 /HDDV.2025-TLR-DKRS

Dự án : Chung cư F và Chung cư G2 thuộc Dự án Khu dân cư
Thang Long Home – Hiệp Phước

Chủ đầu tư : Công ty TNHH MTV Thăng Long Hiệp Phước

Địa điểm : Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

2025

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015, có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 01 năm 2017 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khoá XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 28 tháng 11 năm 2023, có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 08 năm 2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khoá XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2023, có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 08 năm 2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ năng lực thực hiện và nhu cầu hợp tác giữa Hai Bên,

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 14 tháng 03 năm 2025, tại văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long, đại diện Hai Bên gồm:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THĂNG LONG

Địa chỉ ĐKKD : 178-180-182 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại :

Email : kinhdoanh@thanglongreal.vn

Mã số thuế : 0309829184

Tài khoản số : 0521056801052 - Ngân Hàng TMCP An Bình- CN Tp Hồ Chí Minh

Người đại diện : Bà Nguyễn Thái Hà

Chức vụ : Tổng Giám đốc

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BĐS DANH KHÔI

Địa chỉ ĐKKD : 03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM

Văn phòng GD: 17 Mê Linh, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TPHCM

Điện thoại :

Mã số thuế : 0312581060

Tài khoản số : 1902 781 619 8026 - Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Tân Bình, TP HCM

Người đại diện : Ông Nguyễn Văn Tùng

Chức vụ : Tổng Giám đốc

Hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng dịch vụ này gồm các nội dung như sau:

ĐIỀU 1: CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI

ĐIỀU 22: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 22.1. Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ và nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này.
- 22.2. Các Phụ lục đính kèm Hợp đồng này hoặc các Biên bản bổ sung được ký kết hợp lệ bởi đại diện có thẩm quyền của mỗi Bên sẽ là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng này và có hiệu lực ràng buộc Hai Bên phải thi hành.
- 22.3. Việc một Bên chưa/không áp dụng thực hiện một biện pháp xử lý đối với một vi phạm của Bên còn lại trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ không được diễn giải và/hoặc được xem là đồng ý với vi phạm đó và miễn cho Bên còn lại thực hiện nghĩa vụ, hoặc từ bỏ quyền thực hiện xử lý của một Bên đối với vi phạm đó, và/hoặc nghĩa vụ của Bên còn lại tương tự tiếp theo hay làm căn cứ để tính thời hiệu xử lý. Một Bên được quyền bảo lưu áp dụng biện pháp xử lý (theo cho phép trong Hợp đồng hoặc quy định của pháp luật hiện hành) đối với vi phạm đó bất kỳ thời điểm nào trong thời gian thực hiện Hợp đồng.
- 22.4. Trong trường hợp có bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng này bị các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam tuyên bố là vô hiệu thì:
- Các điều khoản khác của Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng bởi việc tuyên bố vô hiệu đó và vẫn giữ nguyên hiệu lực ràng buộc Hai Bên/Các Bên;
 - Hai Bên/Các Bên có thể thỏa thuận và thay thế điều khoản vô hiệu đó bằng điều khoản mới có hiệu lực theo luật pháp Việt Nam và phù hợp để quyền lợi của Hai Bên/Các Bên theo Hợp đồng này được đảm bảo.
- 22.5. Mọi sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này phải được lập thành văn bản có chữ ký của người đại diện có thẩm quyền của mỗi Bên và đóng dấu hợp lệ của Hai Bên.

ĐIỀU 23: THỜI ĐIỂM CÓ HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- 23.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và đóng dấu xác nhận của Hai Bên.
- 23.2 Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau và mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện. *N*

Th
ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC

N
Nguyễn Thái Hà

CM
ĐẠI DIỆN BÊN B
TỔNG GIÁM ĐỐC

N
Nguyễn Văn Tùng