

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 218 Tờ bản đồ số: 39
- Địa chỉ: thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 912,8m<sup>2</sup> (bằng chữ: chín trăm mười hai phẩy tám mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 912,8m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất xây dựng chung cư kết hợp thương mại).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/03/2059..
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

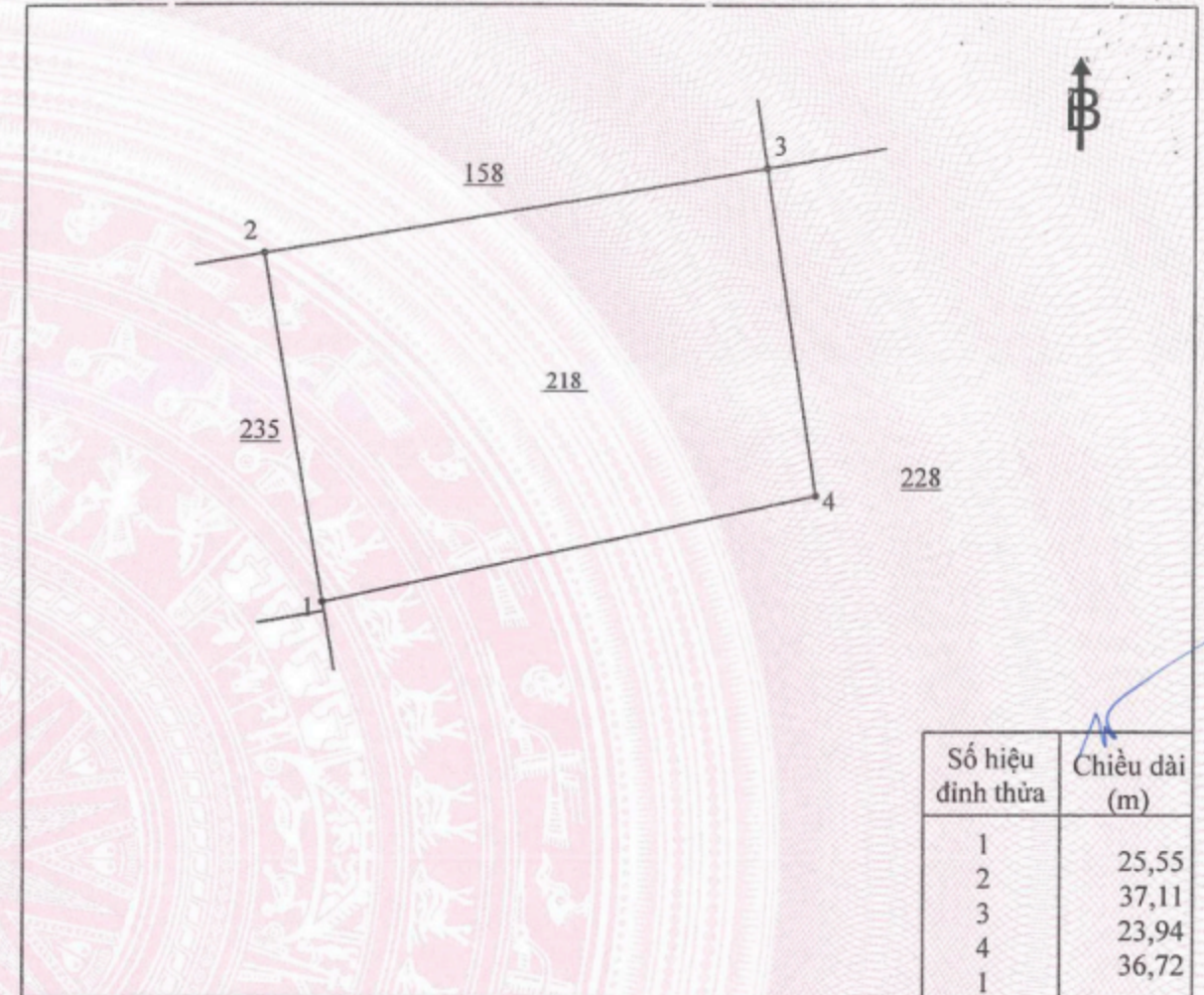
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài;
- Cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058279 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2018.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 07 tháng 06 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CT.76.444

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Công ty TNHH Một thành viên Thăng Long Hiệp Phước**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3603148844, do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 27 tháng 07 năm 2023

Địa chỉ: Nhà điều hành Dự án Khu dân cư Thăng Long - Hiệp Phước, đường Tôn Đức Thắng, KP Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

DO 386626