

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ NGUYÊN TẮC

Số: 01/2023/HDDV/HPC-TLR

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của Hai Bên,

Hợp đồng này được kết ký ngày 12 tháng 11 năm 2023, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long, bởi và giữa Các Bên sau đây:

BÊN SỬ DỤNG DỊCH VỤ: CÔNG TY TNHH MTV THĂNG LONG HIỆP PHƯỚC

Địa chỉ: Nhà điều hành Dự án Khu dân cư Thăng Long Hiệp Phước, đường Tôn Đức Thắng, khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3603148844

Tài khoản: 0991001897015 Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) CN TP.HCM

Địa diện: Ông Nguyễn Văn Trình

Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là “**Bên A**”)

BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THĂNG LONG

Địa chỉ: 178 – 180 – 182 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Mã số thuế: 0309829184

Điện thoại: 028.3511.3399

Tài khoản: 1361 0000 151217 Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) CN Bình Thạnh, Tp. HCM

Địa diện: Bà Nguyễn Thái Hà

Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là “**Bên B**”)

(Bên A và Bên B sau đây gọi chung là “Hai Bên” hoặc “Các Bên”)

Xét Rằng:

- Bên A hiện là Chủ đầu tư của Chung cư F và G2 thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home - Hiệp Phước, có địa chỉ tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (“Dự Án”). Bên A mong muốn tìm kiếm đơn vị phát triển dự án, có kinh nghiệm về tư vấn, quản lý việc thực thi công tác truyền thông và

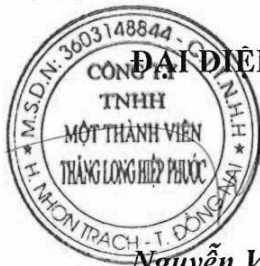
bị tranh chấp.

ĐIỀU 8. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

1. Không Bên nào phải chịu trách nhiệm đối với bất cứ sự chậm trễ hay vi phạm nào trong việc thực hiện bất cứ nội dung nào của Hợp đồng này trong trường hợp những chậm trễ hay vi phạm đó gây ra bởi các sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của Hai Bên, bao gồm và giới hạn bởi các sự kiện sau: động đất, sóng thần, hỏa hoạn, chiến tranh, sự thay đổi chính sách pháp luật hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam (sau đây gọi là các “Sự Kiện Bất Khả Kháng”).
2. Bên chịu ảnh hưởng bởi các Sự Kiện Bất Khả Kháng có nghĩa vụ thông báo cho Bên kia bằng văn bản trong vòng 03 (ba) ngày kể từ ngày Sự Kiện Bất Khả Kháng bắt đầu tác động lên việc thực hiện Hợp đồng của Bên bị ảnh hưởng.
3. Trong trường hợp việc thực hiện Hợp đồng của một Bên bị chậm trễ quá 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày Bên không bị ảnh hưởng nhận được thông báo theo quy định này, Bên không bị ảnh hưởng có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải chịu trách nhiệm pháp lý đối với Bên kia. Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng có nghĩa vụ thông báo cho Bên kia về việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng.

ĐIỀU 9. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Ngoài các thỏa thuận trên những vấn đề phát sinh mà chưa được đề cập trong Hợp đồng này sẽ được giải quyết dựa trên quy định của pháp luật có liên quan.
2. Hợp đồng này được soạn thảo bằng tiếng Việt. Trong trường hợp Hợp đồng này được dịch sang một ngôn ngữ khác, bản tiếng Việt sẽ có giá trị áp dụng.
3. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, bất kỳ sự bổ sung và/hoặc chỉnh sửa nào trong Hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng và chỉ có hiệu lực kể từ khi những sự thay đổi, bổ sung, sửa đổi đó được ký kết bởi tất cả Các Bên.
4. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau, Mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để làm cơ sở thực hiện.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Văn Trinh



ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Thái Hà