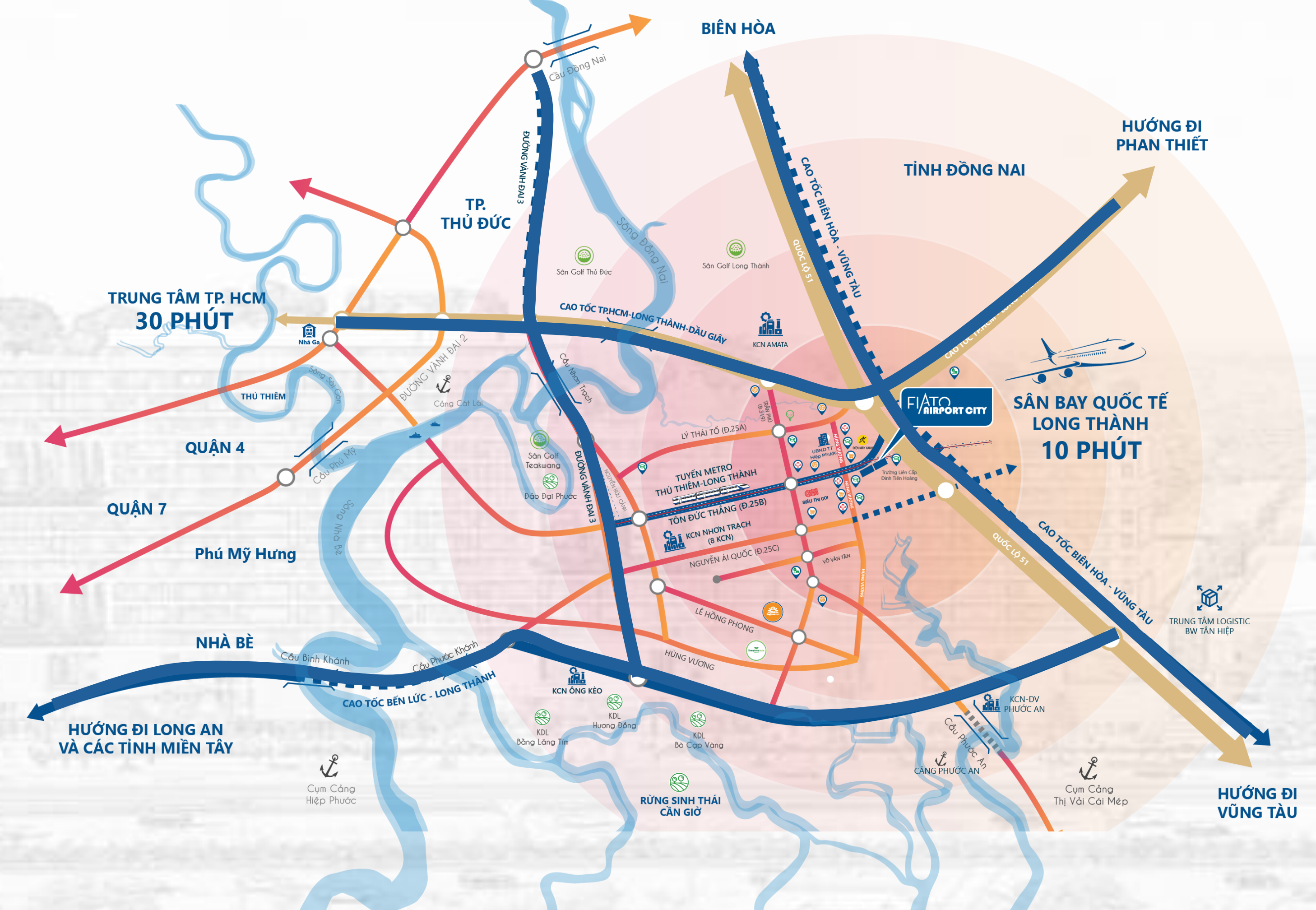


# NHƠN TRẠCH

*“Siêu” hạ tầng*



“Siêu”  
HẠ TẦNG  
GIAO THÔNG



**THỦY** Bao quanh là hệ thống sông Đồng Nai, sông Nhà Bè sông Soài Rạp, sông Lòng Tàu... với nhiều cụm cảng lớn

**BỘ** Các tuyến đường cao tốc lớn: HCM-LT-DG, Bến Lức- Long Thành, VĐ3, Biên Hòa- Vũng tàu  
Tuyến đường lớn: Lý Thái Tổ, Tôn Đức Thắng, Nguyễn Ái Quốc, Trần Phú, Nguyễn Văn Cừ...

**KHÔNG** Ngay hướng cổng chính sân bay quốc tế Long Thành  
Các tuyến đường kết nối sân bay quốc tế Long Thành phần lớn đi qua Nhơn Trạch

**SẮT** Tuyến đường sắt nhẹ Thủ Thiêm - sân bay Long Thành



Hình ảnh do AI thực hiện

**tuoi tre** Online

VIDEO THỜI SỰ THẾ GIỚI PHÁP LUẬT **KINH DOANH** CÔNG NGHỆ XE DU LỊCH NHỊP SỐNG TRẺ VĂN HÓA GIẢI TRÍ TI

← Trở lại chủ đề **Kinh doanh** 21/04/2025 16:55 GMT+7

## TP.HCM đề xuất ngân sách trung ương bố trí 3,4 tỉ USD làm đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành

**ĐỨC PHỦ** Nghe đọc bài 3:18 1x Tuổi Trẻ trên Google News

Ngày 21-4, UBND TP.HCM đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng về phương án đầu tư tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành kết nối sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất và sân bay quốc tế Long Thành.

Đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành được đề xuất với tốc độ 120km/h, chở từ 30.000 - 40.000 người/hướng/giờ - Ảnh minh họa: AI

Cũng liên quan đến tuyến đường sắt này, tại công văn ngày 4-4, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà đã chỉ đạo UBND TP, UBND tỉnh Đồng Nai báo cáo HĐND về giao UBND TP là cơ quan chủ quản thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư công như đề xuất của Bộ Xây dựng.



Cần hơn 3,4 tỉ USD làm đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành tốc độ 120km/h

**ĐỌC NGAY**

Điều này phù hợp với quan điểm, mục tiêu được xác định trong đề án phát triển mạng lưới đường sắt đô thị tại TP.HCM và TP Hà Nội đã được Bộ Chính trị thống nhất chủ trương.

TP.HCM cũng đang tập trung nguồn lực đầu tư 355km metro theo danh mục dự án kèm theo nghị quyết 188 của Quốc hội. Do đó trường hợp triển khai đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành (sơ bộ tổng mức đầu tư gần 3,4 tỉ USD) theo hình thức đầu tư công, TP đề nghị Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ, Thủ tướng chấp thuận đầu tư dự án bằng ngân sách trung ương.

Do vậy, UBND TP đề nghị Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính... báo cáo Chính phủ xem xét chấp thuận bổ sung đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành vào danh mục dự án kèm theo nghị quyết 188 của Quốc hội.

TP.HCM sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng rà soát các cơ chế chính sách đặc thù, đặc biệt tại nghị quyết 188, đề xuất điều chỉnh, bổ sung để thuận lợi trong quá trình triển khai dự án đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành và các dự án đường sắt đô thị.

# 20 NHÀ GA ĐƯỢC ĐỀ XUẤT CỦA TUYẾN ĐƯỜNG SẮT THỦ THIÊM - LONG THÀNH

## QUY MÔ, HƯỚNG TUYẾN ĐỀ XUẤT

TỔNG CHIỀU DÀI TUYẾN: **41,83 km**

**11,7 km** ĐOẠN QUA TP.HỒ CHÍ MINH

**30,13 km** ĐOẠN QUA TỈNH ĐỒNG NAI

THỜI GIAN DỰ KIẾN KHỞI CÔNG: **TRONG NĂM 2026**

THỜI GIAN DỰ KIẾN HOÀN THÀNH, ĐUA VÀO KHAI THÁC: **TRONG NĂM 2030**

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ SƠ BỘ GẦN: **85.000 tỷ đồng** (tương đương hơn 3,4 tỷ USD)

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI: Liên danh đơn vị tư vấn Tổng công ty Tư vấn thiết kế giao thông vận tải (TEDI); Công ty CP Tư vấn thiết kế giao thông vận tải phía Nam (TEDI SOUTH)



### CÁC NHÀ GA VÀ DEPOT ĐỀ XUẤT

**16 GA TRÊN CAO**

**4 GA NGẦM**

- 1. Ga Thủ Thiêm
- 2. Ga Bình Trưng
- 3. Ga Đa Xuân Hợp
- 4. Ga Bà Hiên
- 5. Ga Phú Hữu
- 6. Ga Ông Nhiêu
- 7. Ga Long Trường
- 8. Ga Thiếc Dĩa
- 9. Ga Long Tân
- 10. Ga Phú Thạnh
- 11. Ga Tuy Hạ
- 12. Ga Nhơn Trạch
- 13. Ga Phú Hội
- 14. Ga Phước Thiện
- 15. Ga Hiệp Phước
- 16. Ga S16
- 17. Ga S17
- 18. Ga S18
- 19. Ga Long Thành T1-2
- 20. Ga Long Thành T3-4

# “SIÊU” SÂN BAY

## Cảng hàng không trung chuyển quốc tế



## So sánh đầu tư của sân bay Long Thành và một số sân bay thế giới

**VỐN ĐẦU TƯ:**  
**16,03 TỶ USD**

(trong đó chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư 978 triệu USD)

**100 triệu**  
lượt khách/năm



**4 ĐƯỜNG BĂNG**

**5.000 ha**

**SÂN BAY LONG THÀNH**

**VỐN ĐẦU TƯ:**  
**11,4 TỶ USD**

**100 triệu**  
lượt khách/năm  
(hoạt động 2019)



**7 ĐƯỜNG BĂNG**

**4.700 ha**

**SÂN BAY ĐẠI HƯNG**  
(Trung Quốc)

**VỐN ĐẦU TƯ:**  
**12 TỶ USD**

**90 triệu**  
lượt khách/năm  
(hoạt động 2019)



**4 ĐƯỜNG BĂNG**

**7.660 ha**

**SÂN BAY ISTANBUL**  
(Thổ Nhĩ Kỳ)

### SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

- ☑ Cấp sân bay: **4F**
- ☑ Tổng diện tích: **5.000 ha**
- ☑ Diện tích cảng hàng không: **2.750 ha**
- ☑ Công suất thiết kế: **100 triệu** khách/năm và **5 triệu** tấn hàng/năm
- ☑ Số đường băng: **4** đường cất hạ cánh (dài 4.000mx75m)
- ☑ Số nhà ga: **4** nhà ga đón khách và **1** nhà ga hàng hóa
- ☑ Sản lượng khai thác 2019: **N/A**

### SÂN BAY QUỐC TẾ CHANGI (SINGAPORE)

- ☑ Tổng diện tích: **1.500 ha**
- ☑ Số đường băng: **2** đường cất hạ cánh
- ☑ Số nhà ga: **4** nhà ga T1, T2, T3, T4 và nhà ga T5 đang được nghiên cứu xây dựng.
- ☑ Sản lượng khai thác 2019: **2,85 triệu** tấn hàng/năm và **73 triệu** lượt khách/năm

### SÂN BAY QUỐC TẾ SUVARNABHUMI (BANGKOK)

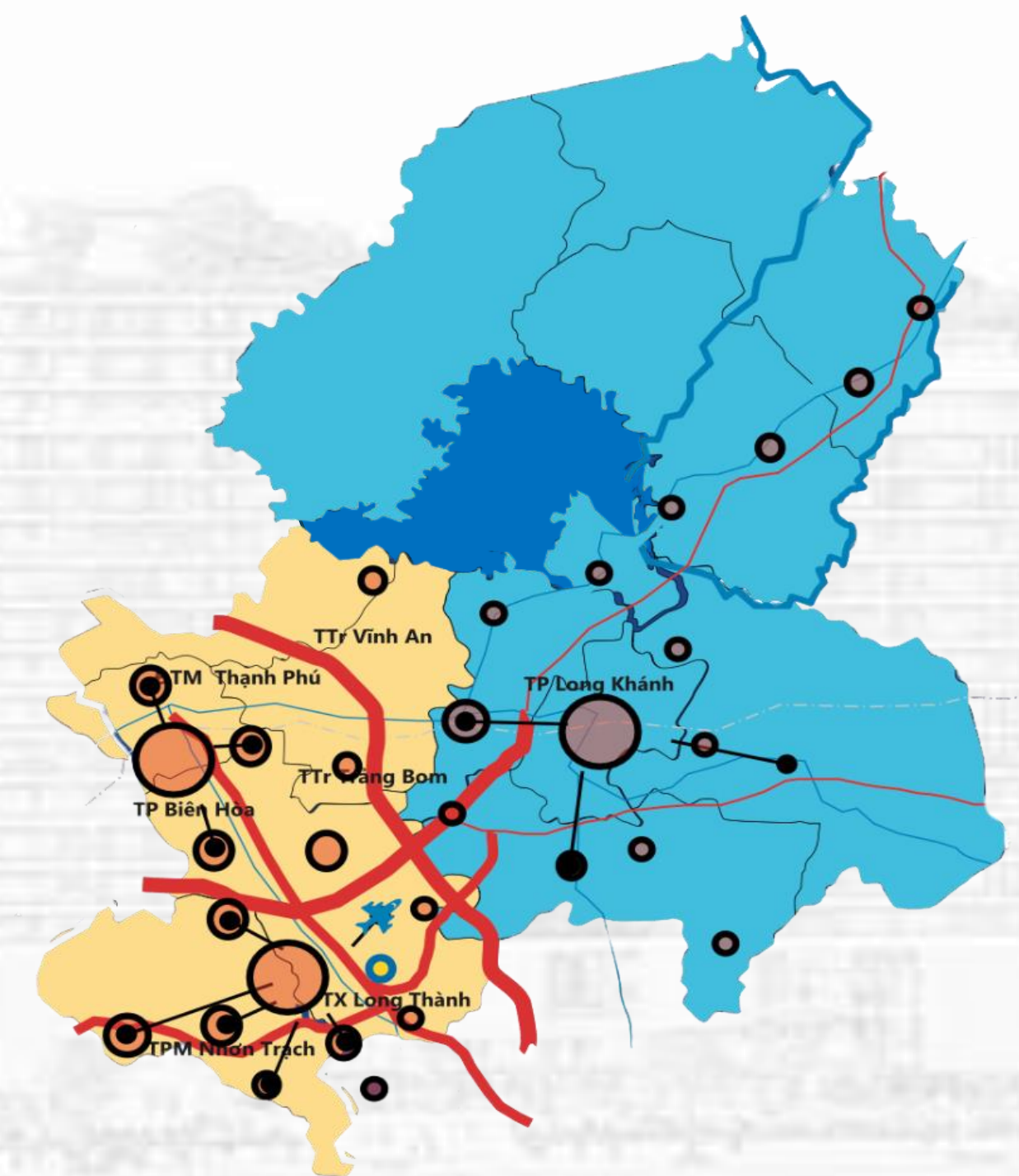
- ☑ Tổng diện tích: **3.280 ha**
- ☑ Số đường băng: **2** đường cất hạ cánh
- ☑ Số nhà ga: **2** nhà ga và dự kiến xây và vận hành thêm **1** nhà ga vào năm 2028.
- ☑ Sản lượng khai thác 2019: **1,8 triệu** tấn hàng/năm và **63,2 triệu** lượt khách/năm

### SÂN BAY QUỐC TẾ KUALA LUMPUR (MALAYSIA)

- ☑ Tổng diện tích: **10.000 ha**
- ☑ Số đường băng: **3** đường cất hạ cánh
- ☑ Số nhà ga: **2** nhà ga
- ☑ Sản lượng khai thác 2019: **726 nghìn** tấn hàng/năm và **58 triệu** lượt khách/năm

# Hệ sinh thái kinh tế

"Siêu" sân bay



Đóng góp GDP: 3-5%

Các hạng mục chính trong hệ sinh thái sân bay QT Long Thành

Khu vực hạ tầng hàng không



Khu vực kỹ thuật và hỗ trợ



Khu vực dịch vụ thương mại và tiện ích



Hình ảnh do AI thực hiện

Hạ tầng giao thông kết nối



Hình ảnh do AI thực hiện

Khu đô thị và phát triển vùng phụ cận

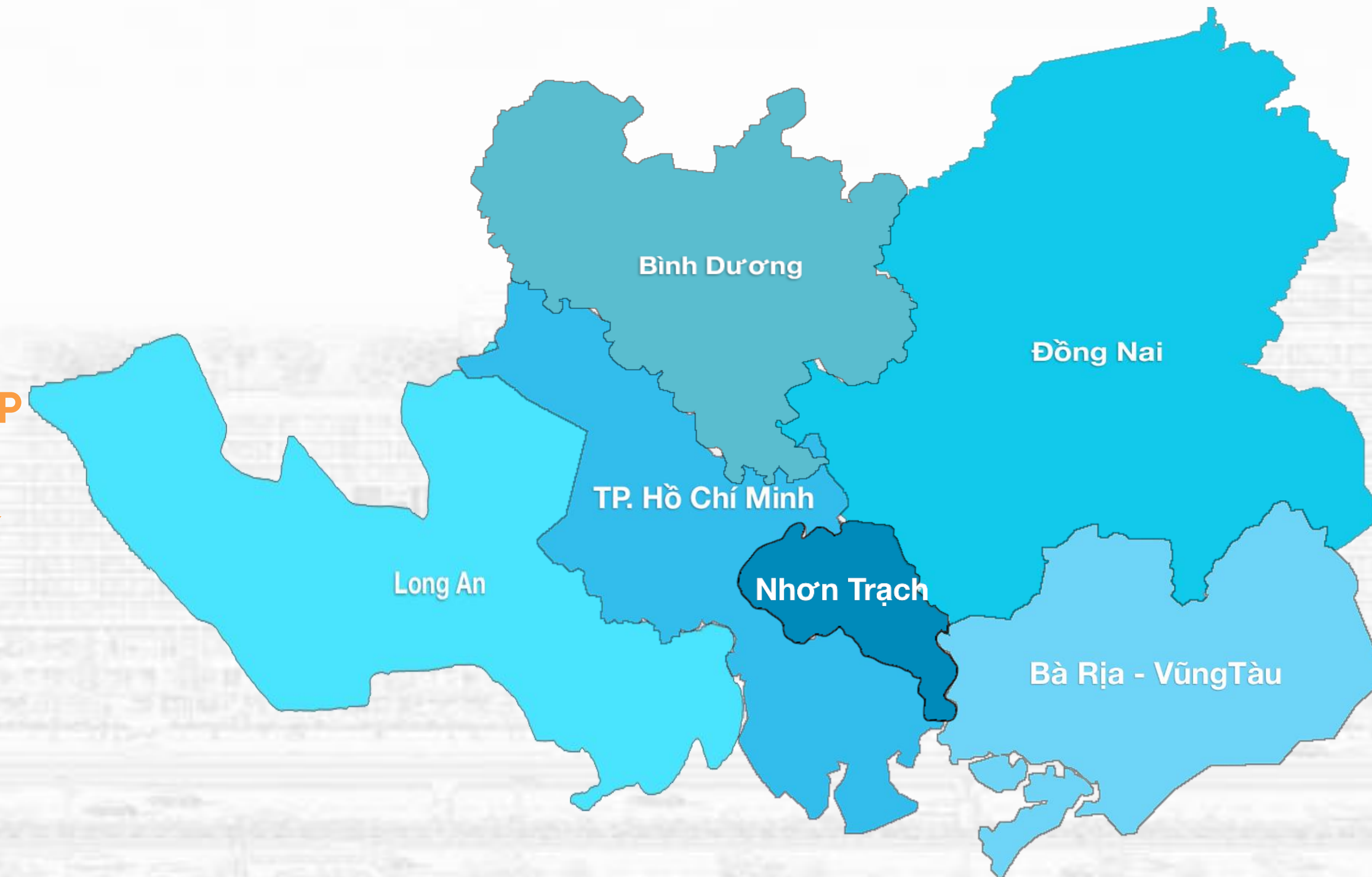


# "Siêu" kết nối

- TÂM ĐIỂM KẾT NỐI 5 VÙNG TRỌNG ĐIỂM KINH TẾ PHÍA NAM: TP.HCM, BÌNH DƯƠNG, ĐỒNG NAI, BR-VT, LONG AN

- CỬA NGÕ PHÍA ĐÔNG TP.HCM VỚI 3 MẶT TIẾP GIÁP

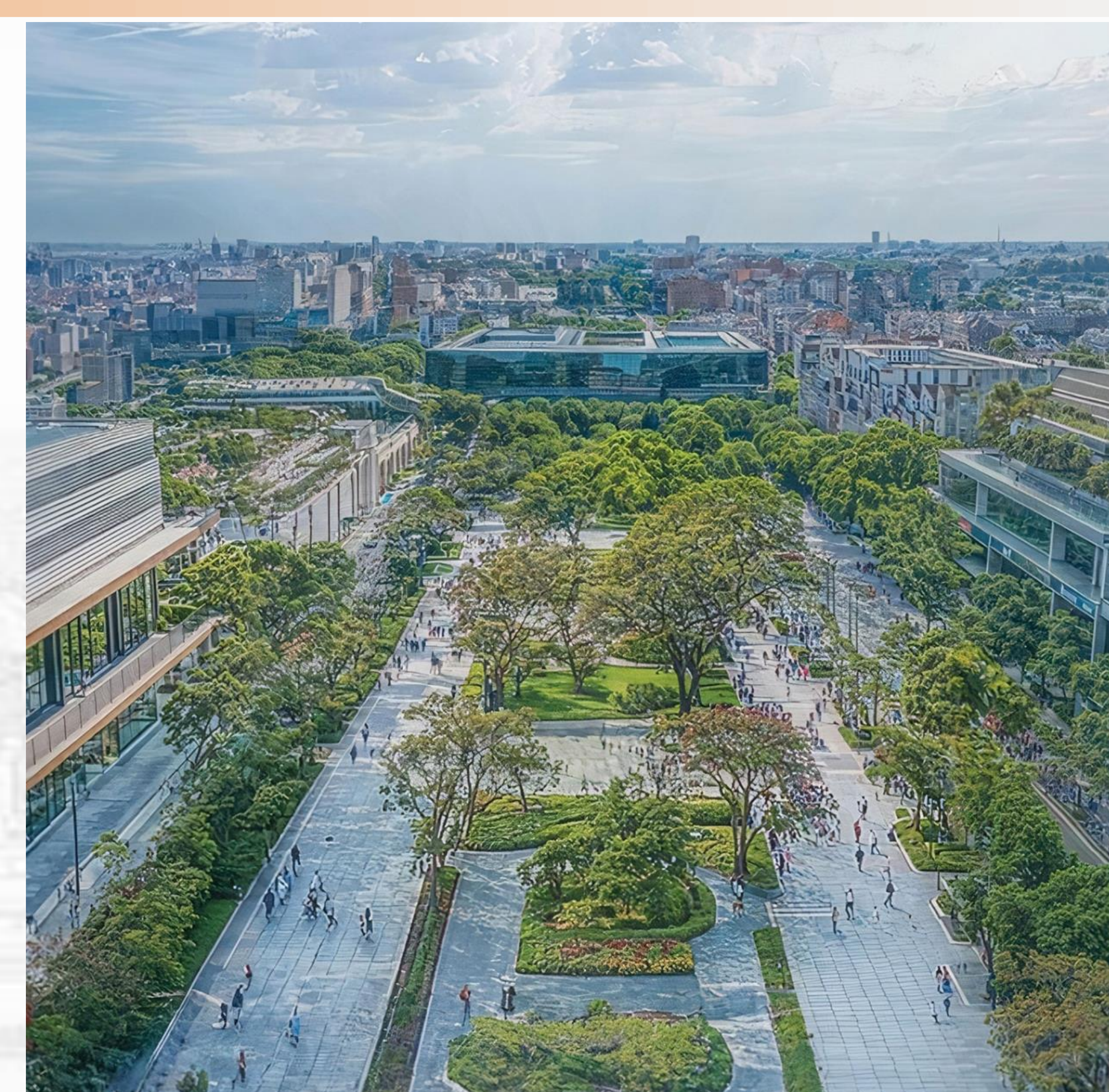
- "GẠCH NỐI" GIỮA TP.HCM VÀ SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH



# ĐÔ THỊ SÂN BAY LONG THÀNH và mô hình THÀNH PHỐ SÔNG SINH



# ĐÔ THỊ SONG SINH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VA LONG THÀNH AEROTROPOLIS



“  
THEO LIÊN DANH VIAR-NS-CONINCO, CÁC NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ ĐÔ THỊ ĐỂ BIẾN LONG THÀNH AEROTROPOLIS THÀNH MỘT THÀNH PHỐ BỀN VỮNG, LINH HOẠT VÀ CÓ KHẢ NĂNG CẠNH TRANH TOÀN CẦU GỒM CÓ: LẤY TRUNG TÂM LÀ THIÊN NHIÊN VÀ CÁC THI TRẤN HIỆN HỮU; THÀNH PHỐ ĐA TÂM, TẬP HỢP ĐÔ THỊ TINH GỌN; KẾT NỐI HIỆU QUẢ; PHÁT TRIỂN LINH HOẠT VÀ THÍCH ỨNG.

## DỰ BÁO QUY MÔ DÂN SỐ VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU KINH TẾ VĨ MÔ

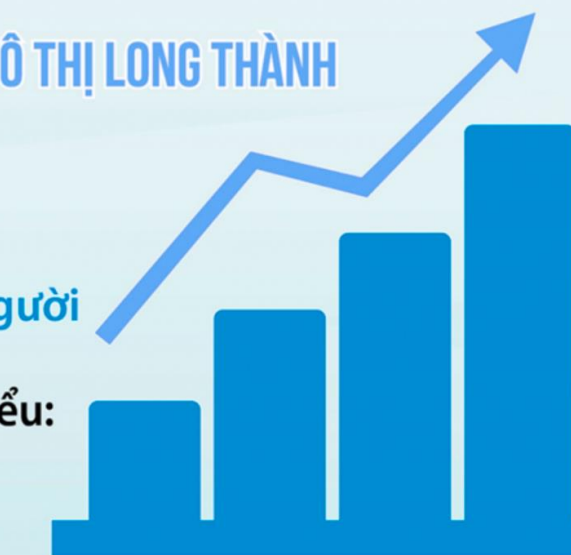


DỰ BÁO QUY MÔ DÂN SỐ CỦA ĐÔ THỊ LONG THÀNH:

- Năm 2030: khoảng **350-400** ngàn người
- Năm 2045: khoảng **500** ngàn người
- Năm 2060: khoảng **3** triệu người

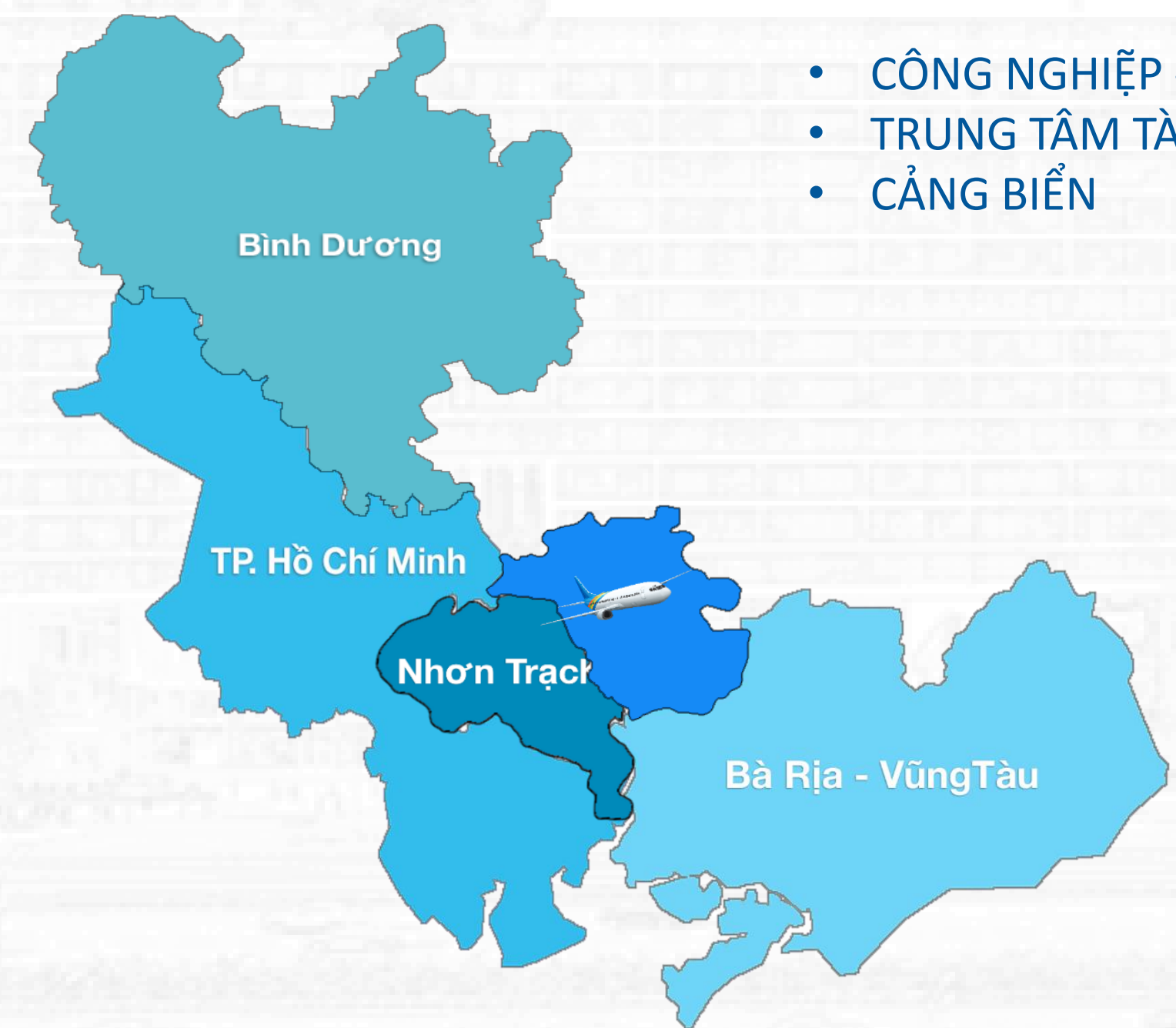
DỰ BÁO MỘT SỐ CHỈ TIÊU KINH TẾ VĨ MÔ CỦA ĐÔ THỊ LONG THÀNH VÀO NĂM 2045:

- GRPD: đạt **77** tỷ USD/năm trung bình 22 ngàn USD/năm/người
- Thu nhập bình quân đầu người đạt tối thiểu: **15** ngàn USD/năm/người
- Các ngành kinh tế chủ lực bao gồm: Logistic, công nghiệp công nghệ cao, chế xuất, thương mại quốc tế, dịch vụ hàng không.



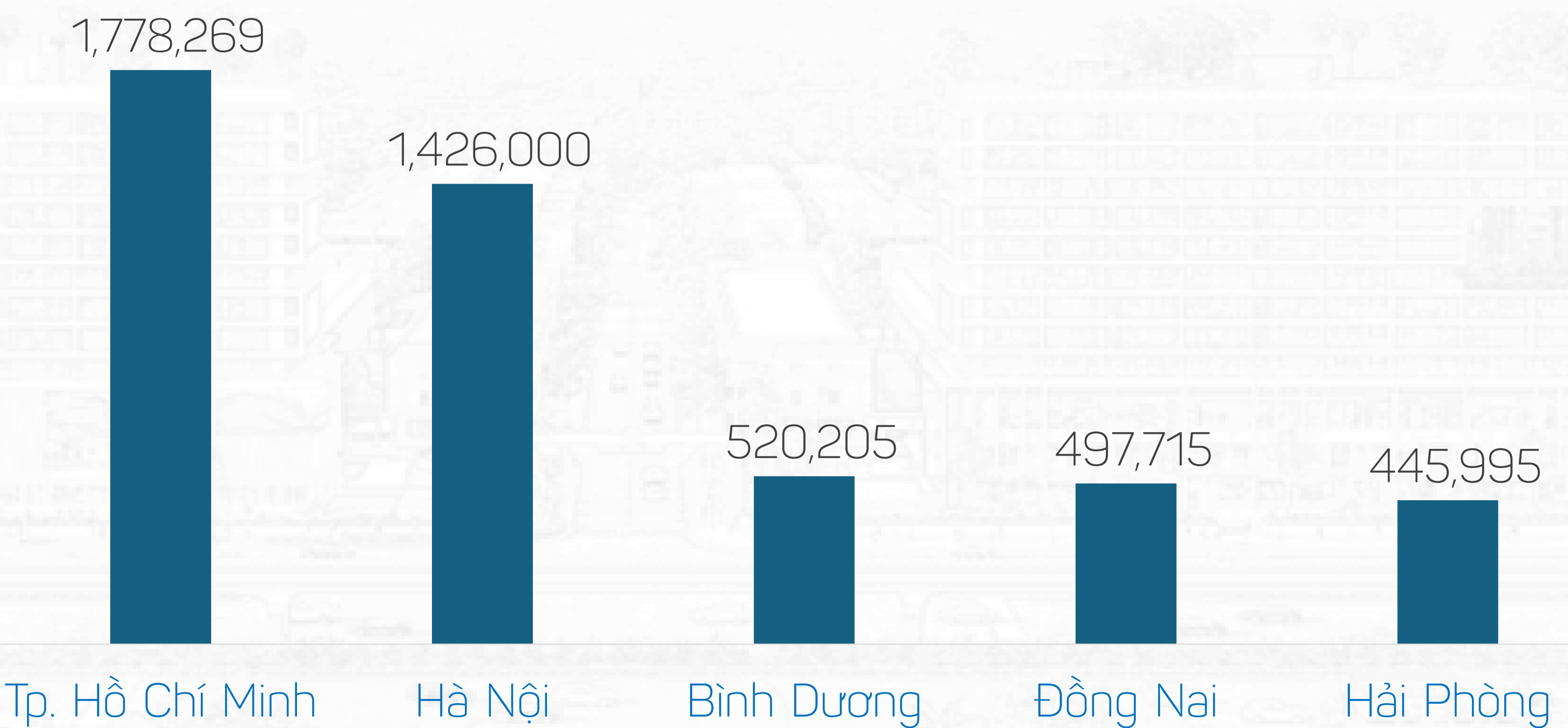
# Tp Hồ Chí Minh

*"Siêu" đô thị*

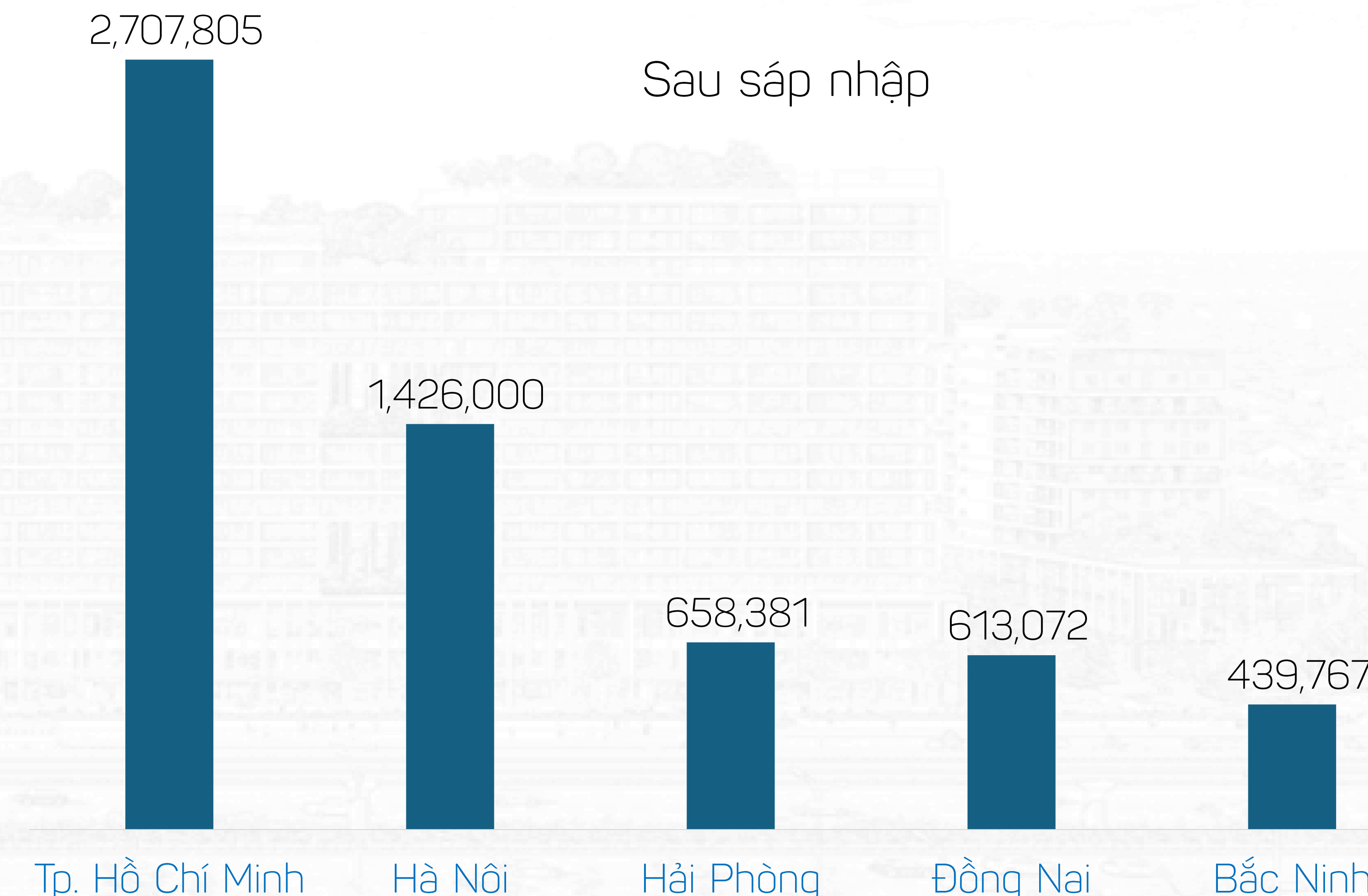


- CÔNG NGHIỆP - CNC
- TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QT
- CẢNG BIỂN

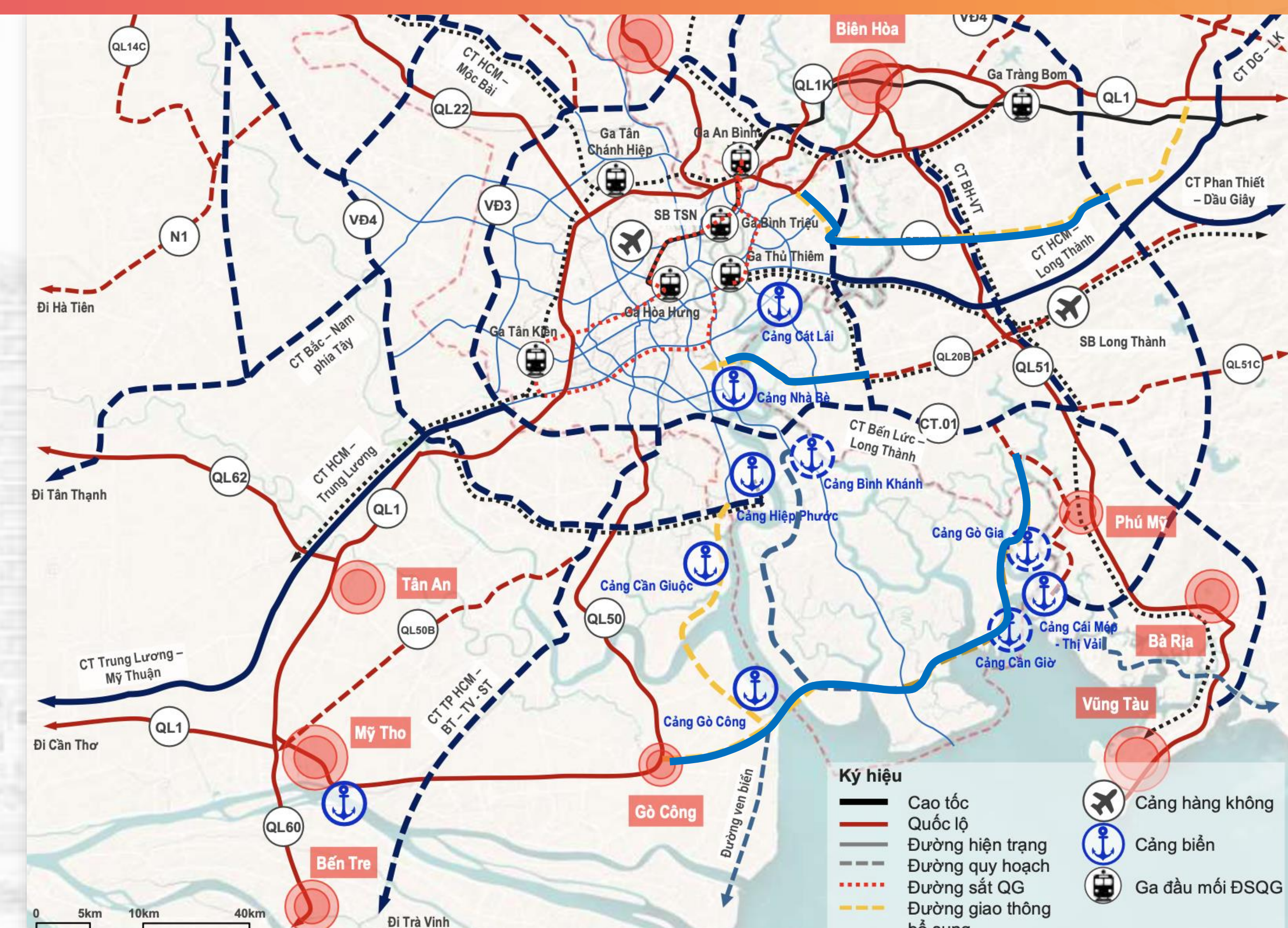
Trước sáp nhập



Sau sáp nhập



# BỔ SUNG KẾT NỐI ĐƯỜNG BỘ ĐỂ PHÁT HUY VAI TRÒ TRUNG TÂM CỦA TP HCM



**tuoi tre online** Podcast YouTube Cẩn

VIDEO THỜI SỰ THẾ GIỚI PHÁP LUẬT KINH DOANH CÔNG NGHỆ XE DU LỊCH NHỊP SỐNG TRẺ VĂN HÓA GIẢI TRÍ THỂ T

← Trở lại chủ đề Thời sự 18/04/2025 09:00 GMT+7

## Đề xuất xây thêm 2 cầu vượt sông Đồng Nai, kết nối TP.HCM

HÀ MI Tuổi Trẻ trên Google News

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai vừa kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai làm việc với TP.HCM để bổ sung quy hoạch 2 cầu vượt sông Đồng Nai kết nối với TP.HCM.

Cầu Nhon Trạch là một trong nhiều cây cầu vượt sông kết nối giữ TP.HCM và các tỉnh, thành Đồng Nam Bộ - Ảnh: A LỘC

## Đồng Nai cùng TP.HCM tiếp tục bàn chuyện làm cầu vượt sông

Đồng Nai giáp ranh TP.HCM, giao thông đường bộ thuận lợi. Tuy nhiên ở đường sông hai địa phương bị chia cắt bởi các con sông Đồng Nai, Lòng Tàu, Đồng Tranh và Thị Vải.

Do vậy việc quy hoạch lại hệ thống giao thông kết nối gần đây đã giúp người dân, doanh nghiệp hai địa phương rút ngắn thời gian đi lại, giảm chi phí vận chuyển.

Cụ thể, những cây cầu đã và đang đưa vào khai thác như cầu Long Thành (cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây), và sắp tới là cầu Nhơn Trạch (đường vành đai 3 TP.HCM) và cầu Phước Khánh (cao tốc Bến Lức - Long Thành).

Theo tìm hiểu của *Tuổi Trẻ Online*, tỉnh Đồng Nai và TP.HCM đang tiếp tục phối hợp thực hiện bản phương án làm sớm các cầu Cát Lái, Đồng Nai 2, cầu Phú Mỹ 2.

# THỦ PHỦ CÔNG NGHIỆP

9 KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT

5  
1  
8

381

Dự án FDI  
**10,3** TỶ \$

Dự án TN

**1** TỶ \$

Số lượng lao động trực tiếp trong KCN

**~120.000** người

Số lượng chuyên gia làm việc trong KCN

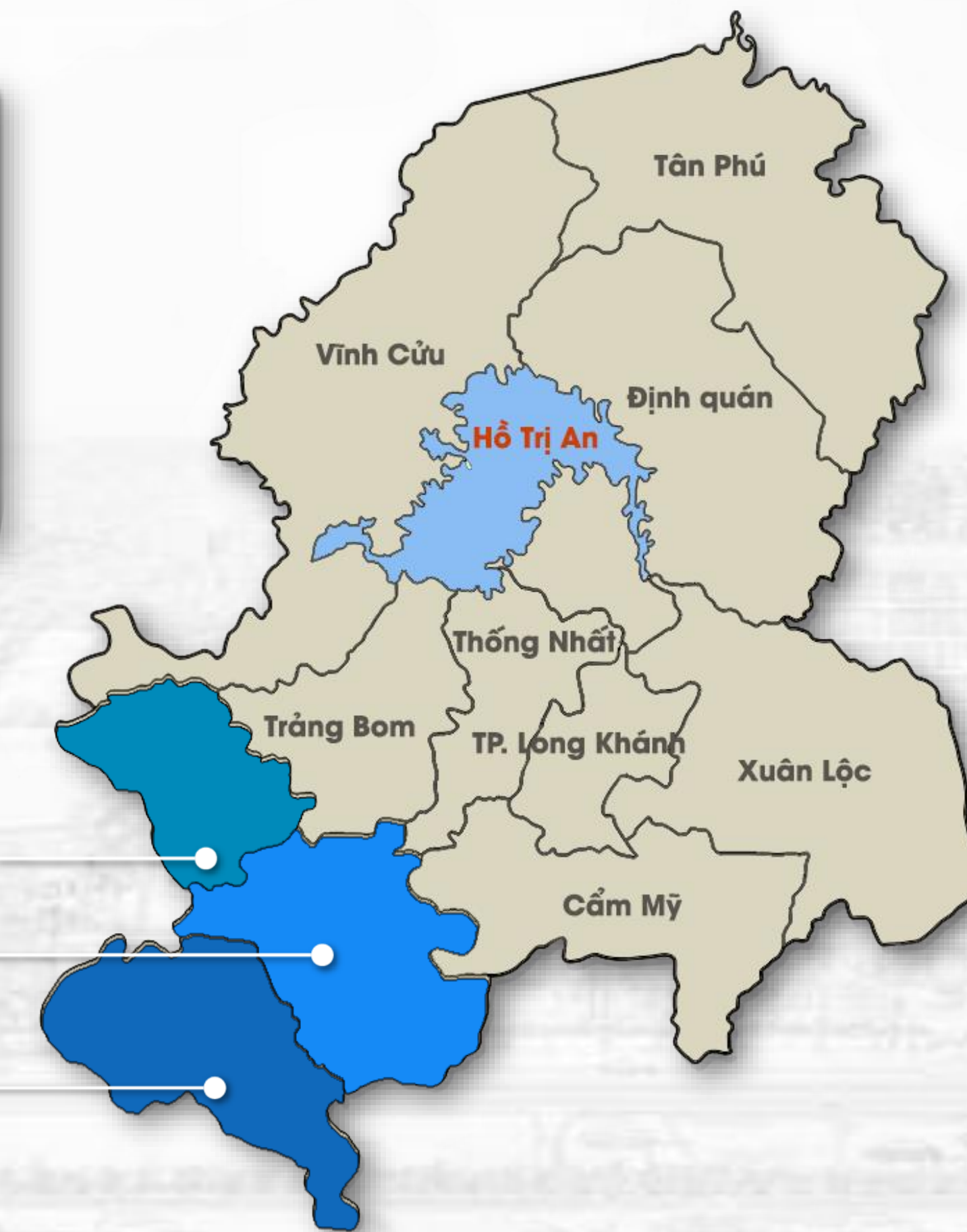
**~5.000** người



TP. Biên Hòa, Long Thành và Nhơn Trạch hiện có

**20** Khu công nghiệp đang hoạt động

chiếm gần **65%** số lượng khu công nghiệp đang hoạt động ở Đồng Nai



## TRUNG TÂM LOGISTIC CỦA ĐÔNG NAM BỘ

- VẬN TẢI ĐƯỜNG KHÔNG
- VẬN TẢI ĐƯỜNG BỘ
- CẢNG BIỂN
- ICD
- KHO VẬN



# “Siêu” thần tốc



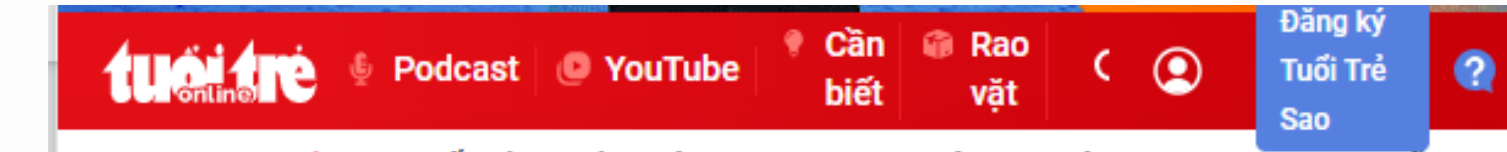
Thứ năm, 20/03/2025 - 22:22

Theo dõi Báo Quân đội nhân dân trên [Google News](#)

## Thủ tướng Phạm Minh Chính: Phải cơ bản hoàn thành xây dựng Sân bay Long Thành trong năm 2025

★ **QUỐC** Chiều 20-3, trong chương trình công tác tại các tỉnh phía Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã kiểm tra tình hình, đôn đốc triển khai dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành và các tuyến giao thông kết nối.

Cùng đi có Phó thủ tướng Hồ Đức Phúc; Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh.



VIDEO THỜI SỰ THẾ GIỚI PHÁP LUẬT KINH DOANH CÔNG NGHỆ XE DU LỊCH NHỊP SỐNG TI

← Trở lại chủ đề Thời sự 18/04/2025 21:21 GMT+7

## Thông xe kỹ thuật 20km cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, làm ngay đường nối vào cao tốc

ĐÔNG HÀ Tuổi Trẻ trên [Google News](#)

Gần 20km cao tốc đầu tiên của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chính thức thông xe kỹ thuật. Cùng lúc tỉnh này khởi công dự án đường nối vào cao tốc để phát huy hiệu quả đầu tư.



Chính trị Thời sự Thế giới Kinh tế Đời sống Sức khỏe Giới trẻ Giáo dục Du lịch Văn hóa Giải trí Th

Kinh tế • Chính sách - Phát triển

## Thông xe kỹ thuật cao tốc Bến Lức - Long Thành

Quang Thuận 19/04/2025 12:12 GMT+7

Sáng nay 19.4, Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) đã tổ chức Lễ thông xe kỹ thuật Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn từ nút giao quốc lộ 1 đến Nút giao Nguyễn Văn Tạo (H.Nhà Bè).



Xã hội Kinh tế Sống xanh Địa ốc Sức khỏe Thế giới Giới trẻ Pháp luật Thể thao Người lính Xe Văn hóa Giải trí Giáo dục Khoa học Hoa hậu Bạn đọc Vi

15/04/2025 | 13:00

## Cầu lớn nhất tuyến Vành đai 3 TPHCM chuẩn bị thông xe

TPO - Dự án cầu Nhơn Trạch - cây cầu lớn nhất tuyến Vành đai 3 TPHCM đang hoàn thiện những bước cuối cùng và sẽ thông xe kỹ thuật vào 27/4 sắp tới.

Ngày 15/4, đại diện chủ đầu tư - ông Trần Văn Thi, Giám đốc Ban quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ Xây dựng) cho biết, dự án cầu Nhơn Trạch bắc qua sông Đồng Nai, nối TP.Thủ Đức (TPHCM) với huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai đang hoàn thiện các đầu việc cuối cùng để đưa vào thông xe kỹ thuật vào 27/4.

Đây là cây cầu lớn nhất dự án vành đai 3 TPHCM đạt tiến độ trên 98% và bắt đầu thâm nhập phần cầu chính từ cuối tuần vừa qua.

FIATO  
AIRPORT CITY

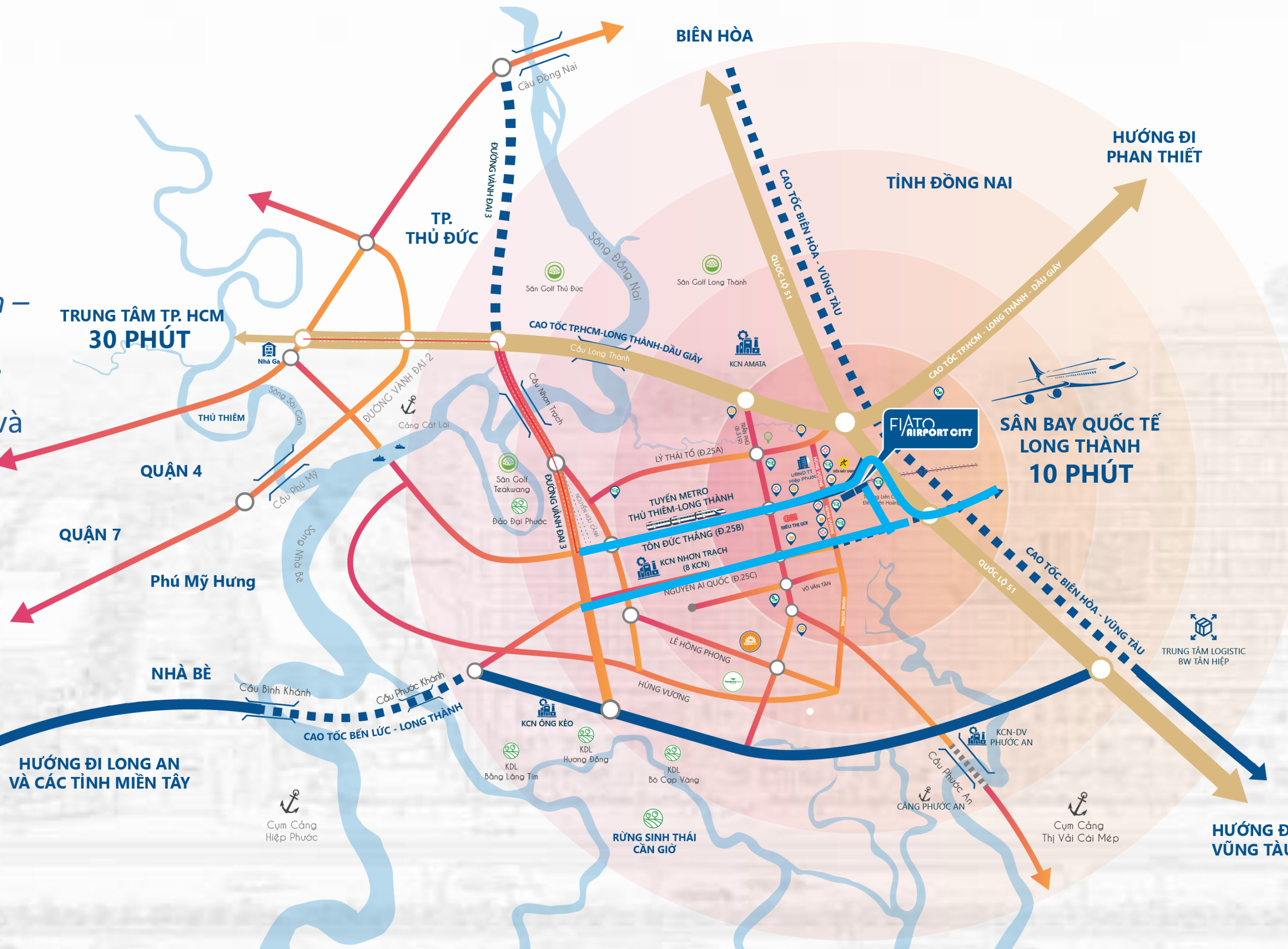
# TRANSIT City



Trung tâm TP. Hồ Chí Minh

Sân Bay Quốc Tế Long Thành

Với vị trí chiến lược như một "thành phố trung chuyển – transit city" giữa Tp.HCM và sân bay quốc tế Long Thành, FIATO Airport City với hình tượng "đôi cánh" vươn cao trên vùng trời Phía Đông đầy **SỐNG ĐỘNG** và **NỔI BẬT**.



10 phút  
đến Siêu sân bay  
QUỐC TẾ LONG THÀNH

Nhờ tọa độ trung chuyển, cư dân "căn hộ siêu sân bay" FIATO AIRPORT CITY dễ dàng kết nối nhịp sống phồn vinh, nhộn nhịp tại các khu trung tâm lân cận thông qua hạ tầng hiện đại.

Siêu thuận tiện kết nối  
Di chuyển từ FIATO AIRPORT CITY đến TP.HCM chỉ trong 30 phút theo tuyến Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây  
Sở hữu vị trí mặt tiền đường Tôn Đức Thắng giúp FIATO AIRPORT CITY thuận tiện kết nối với các tiện ích hiện đại trong khu vực.

## Mặt tiền đường Tôn Đức Thắng (25B)

- 03 phút → Khu công nghiệp Nhơn Trạch
- 07 phút → Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây
- 15 phút → Vành đai 3, Trung tâm Hành chính Huyện Nhơn Trạch
- 30 phút → Trung tâm TP.HCM

