

CƠ HỘI CẮT CÁNH TỪ



“Siêu”

FIATO
AIRPORT CITY

CÓ THẬT SỰ



“Siêu”?

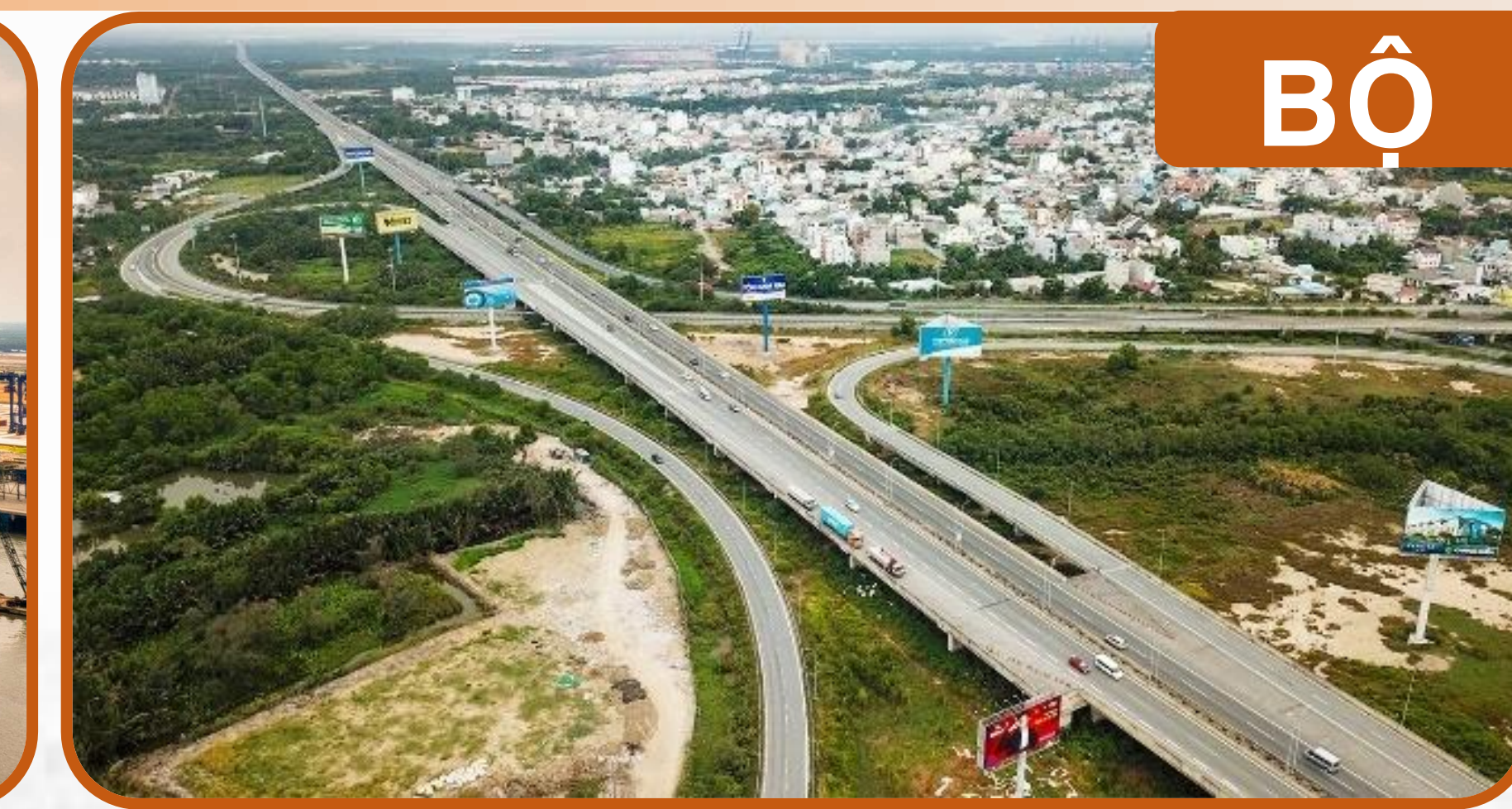
NHƠN TRẠCH

HỘI TỤ

THỦY



BỘ



KHÔNG

SẮT



FIATO
AIRPORT CITY

CHƯƠNG MỚI ĐẨY HÚNG KHỞI

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 341 /GM-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

GIẤY MỜI

Làm việc với UBND Thành phố Hồ Chí Minh về kết nối giao thông giữa tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.



Kính gửi:

- Đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh;
- Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Long Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính mời các đơn vị tham dự cuộc họp làm việc với UBND Thành phố Hồ Chí Minh về kết nối giao thông giữa tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian:** 8h00, ngày 25 tháng 4 năm 2025 (thứ Sáu).
- Địa điểm:** trụ sở UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đề nghị:**

a) Sở Xây dựng chuẩn bị các nội dung:

- Hoàn chỉnh Kế hoạch triển khai thực hiện dự án cầu thay phà Cát Lái để Lãnh đạo 02 địa phương ký kết tại buổi làm việc.
- Chuẩn bị nội dung báo cáo các dự án giao thông kết nối giữa Thành phố Hồ Chí Minh và Đồng Nai như: cầu Đồng Nai 2, cầu Phú Mỹ 2, kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến tỉnh Đồng Nai và Bình Dương.
- Tuyến đường sắt kết nối sân bay Tân Sơn Nhất với sân bay Long Thành.
- Kết nối vận tải hành khách công cộng bằng đường bộ, đường thủy.

b) Các sở, ngành và địa phương chuẩn bị các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý có ý kiến tại cuộc họp và tham dự đúng thành phần đề buổi làm việc đạt hiệu quả.

Nơi nhận:

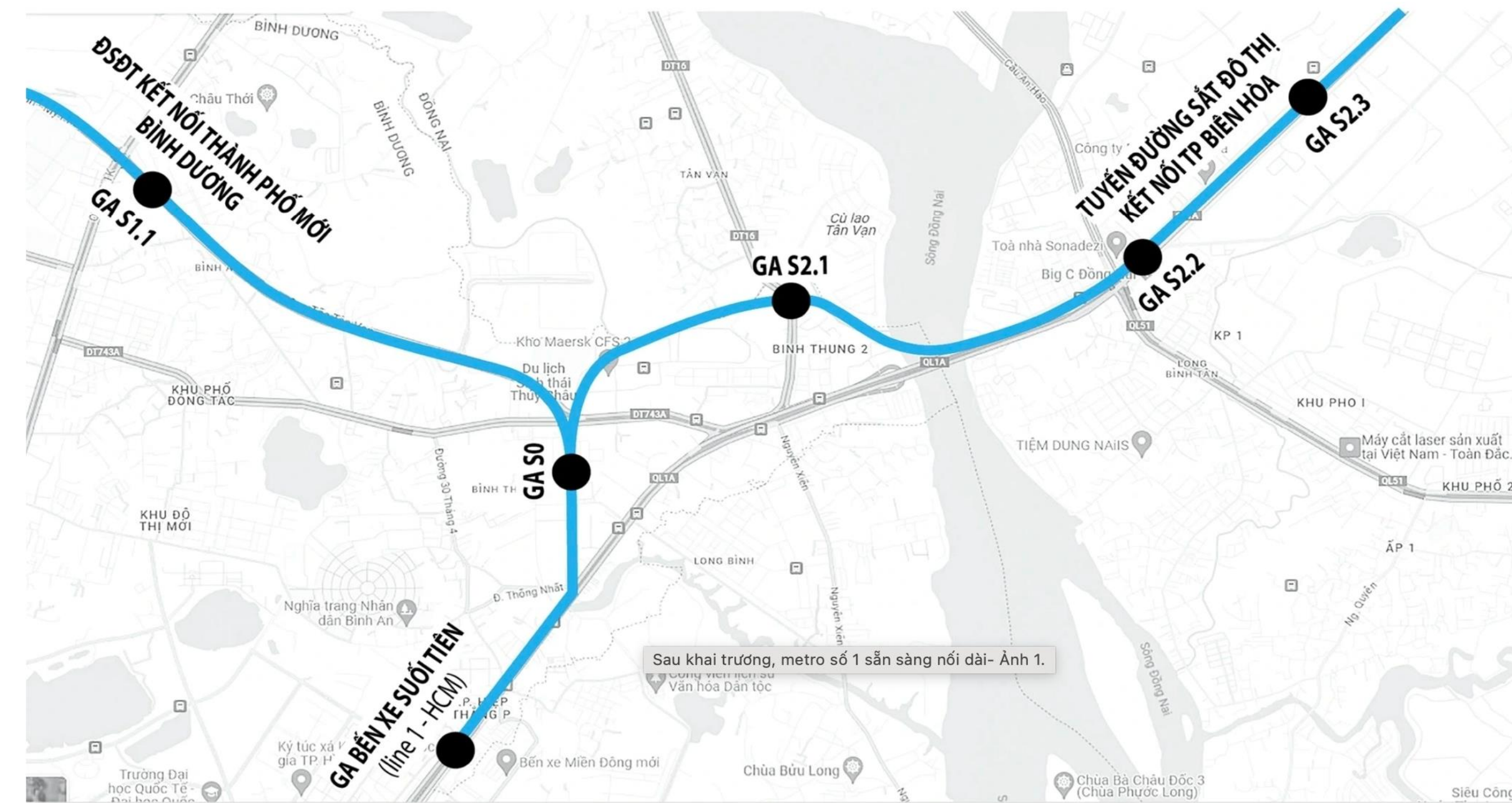
- Như thành phần giấy mời;
- Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức (kính mời dự);
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Phòng Quản trị - Tài vụ (bổ trí phương tiện);
- Lưu: VT, KTN, THNC Dự.

<D:\2025\HCM làm việc với HCM ngày 25-4>

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Minh Hoàng



Phương án nối dài tuyến metro số 1 TP.HCM tới Bình Dương và Đồng Nai

FIATO
AIRPORT CITY

ĐỒNG NAI

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



FIATO
AIRPORT CITY

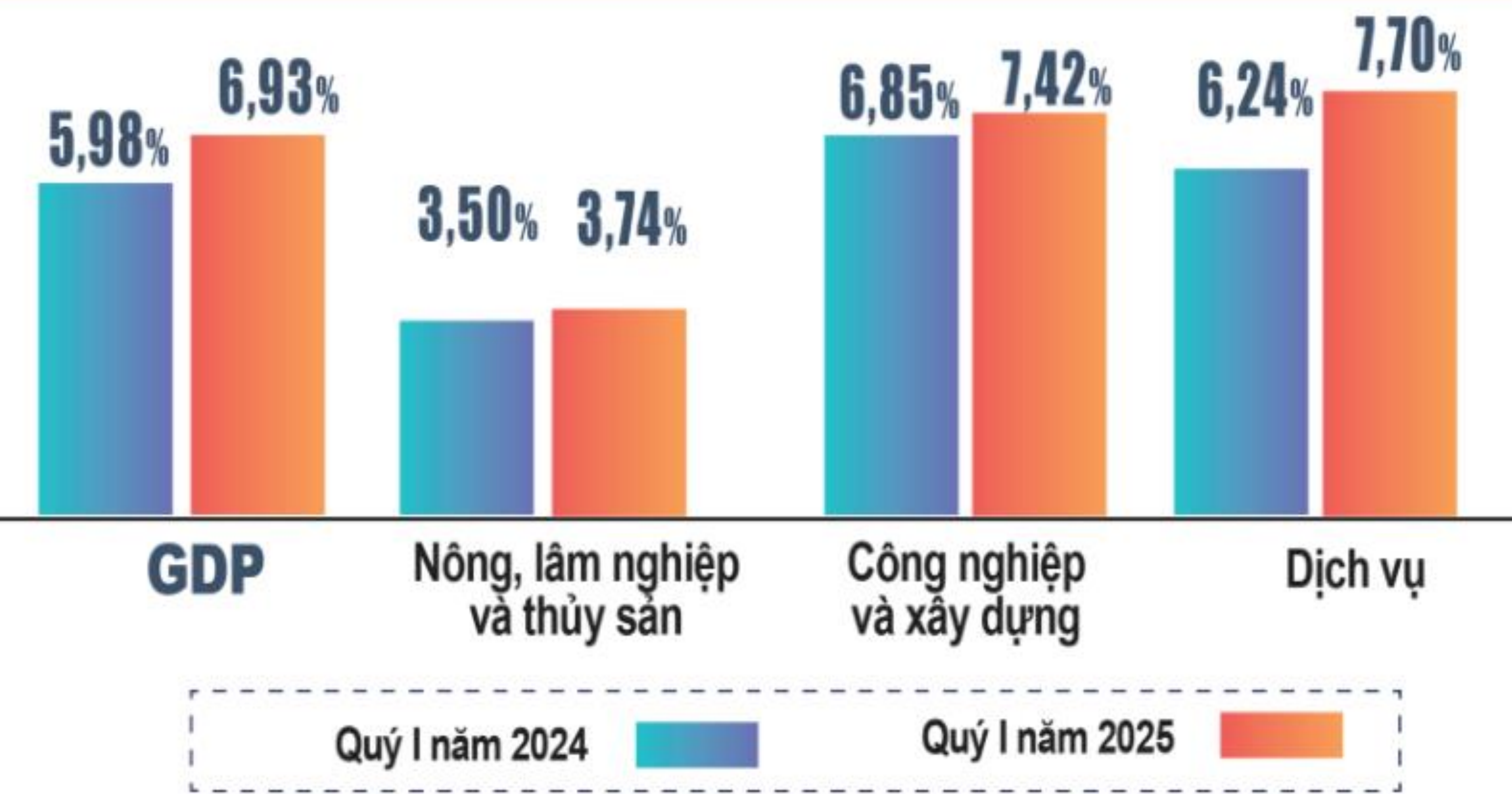
ĐỒNG NAI

KINH TẾ

QUÝ 1 NĂM 2025
TIẾP TỤC KHỞI SẮC

Nguồn: OECD, IMF, World Bank, US Energy Information, FED

TỐC ĐỘ TĂNG GDP QUÝ I SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC



ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI VÀO VIỆT NAM

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội
quý I năm 2025

Đầu tư nước ngoài vào Việt Nam
từ 1/1 đến 31/3/2025

(Tăng/giảm so với cùng kỳ năm trước)

Tổng số

666,5

nghìn tỷ đồng

▲ 8,3%

Tổng vốn đăng ký

10,98

tỷ USD

▲ 34,7%

Nhà nước

184,2

nghìn tỷ đồng

▲ 13,7%

Ngoài NN

361,5

nghìn tỷ đồng

▲ 5,5%

FDI

120,8

nghìn tỷ đồng

▲ 9,3%

Tổng vốn thực hiện

4,96

tỷ USD

▲ 7,2%

FIATO
AIRPORT CITY

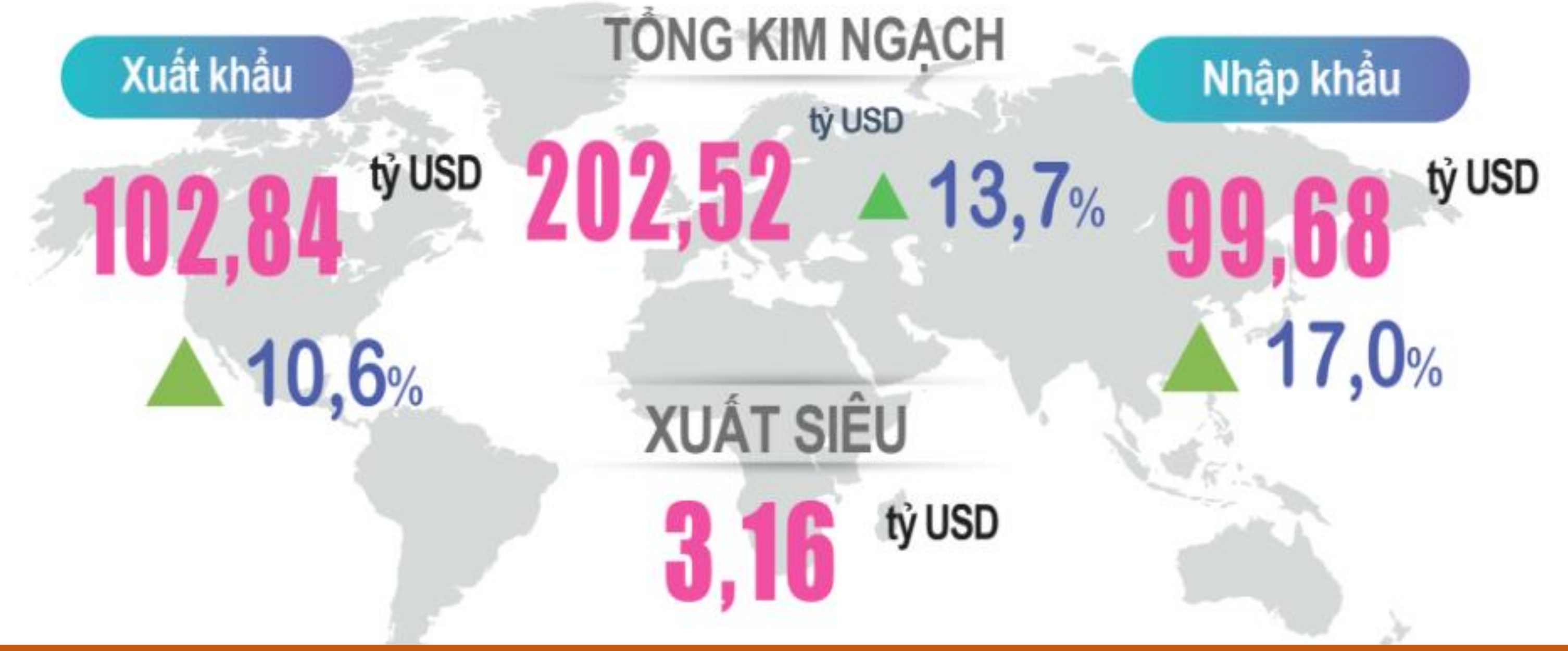
KINH TẾ

QUÝ 1 NĂM 2025
TIẾP TỤC KHỞI SẮC

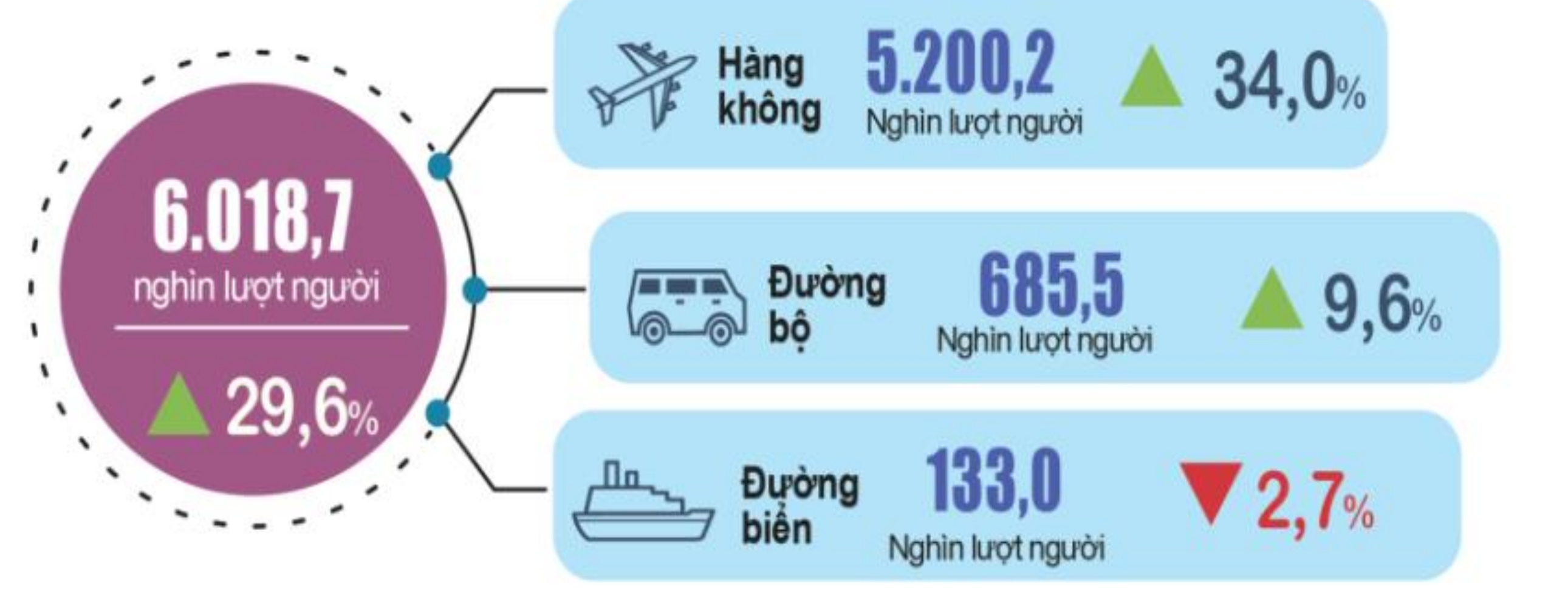
XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA CẢ NƯỚC

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA QUÝ I NĂM 2025

(Tăng/giảm so với cùng kỳ năm trước)



KHÁCH QUỐC TẾ ĐẾN VIỆT NAM



Phân theo vùng lãnh thổ (Nghìn lượt người)



FIATO
AIRPORT CITY

DU LỊCH QUỐC TẾ ẤN TƯỢNG

NIỀM TIN NHÀ ĐẦU TƯ HỒI PHỤC

NHU CẦU CƯ TRÚ CỰC LỚN

HUB NHỎN TRẠCH

Nguồn: OECD, IMF, World Bank, US Energy Information, FED

CHÍNH SÁCH TIỀN TỆ NƠI LỎNG

TÀI KHÓA MỞ RỘNG

LÃI SUẤT GIẢM

**CÚ HÍCH LỚN CHO
BẤT ĐỘNG SẢN**



GIAO DỊCH ẤN TƯỢNG

2024

- GIAO DỊCH THÀNH CÔNG **47.000**
- TỶ LỆ HẤP THỤ **75%**
- GIAO DỊCH TRONG QUÝ 4 **20.000**

Thị trường **NÓNG** trở lại

Căn hộ **CHIẾM** ưu thế **TUYỆT ĐỐI**

QUÝ I/2025

- GIAO DỊCH THÀNH CÔNG **12.273**
- SO VỚI CÙNG KỲ 2024 GẤP **2 LẦN**
- BẰNG **60%** QUÝ IV/2024

FIATO
AIRPORT CITY

FIATO
AIRPORT CITY

KINH TẾ VĨ MÔ TỐT

LUẬT PHÁP MỚI HỖ TRỢ

THIÊN THỜI
ĐỊA LỢI
NHÂN HOÀ

SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

HẠ TẦNG CHIẾN LƯỢC

NHU CẦU

THỰC

NHỚN TRẠCH

ĐIỂM HỘI TỤ

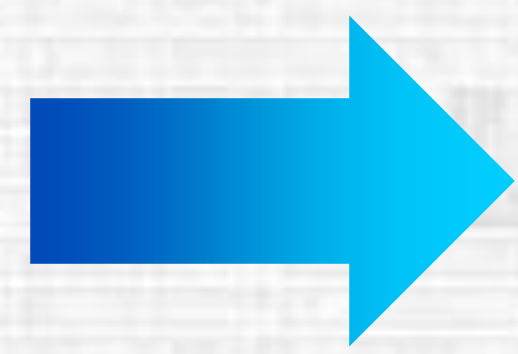
DÒNG TIỀN ĐẦU TƯ

DÀI HẠN

Tại sao ?

FIATO
AIRPORT CITY

- SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH
- CỤM CẢNG CÁI MÉP – THỊ VẢI, CẢNG PHƯỚC AN
- CÁC CỤM KCN
- TĂNG LAO ĐỘNG
- TĂNG VIỆC LÀM
(LĨNH VỰC LOGISTICS, THƯƠNG MẠI)
- TĂNG CHUYÊN GIA



NHU CẦU LƯU TRÚ
TĂNG VỌT

MỌI LỢI THẾ THÀNH CÔNG **VƯỢT TRỘI**

- KINH TẾ VIỆT NAM CẤT CÁNH
- HẠ TẦNG NHƠN TRẠCH BÙNG NỔ
- CHÍNH SÁCH THUẬN LỢI
- THỊ TRƯỜNG PHỤC HỒI VÀ CHUYỂN DỊCH ĐÚNG HƯỚNG

“SIÊU THỜI CƠ”
HIẾM CÓ

FIATO
AIRPORT CITY





HÀNH
ĐỘNG



NIỀM
TIN



FIATO
AIRPORT CITY

Siêu Thời cơ

THÀNH CÔNG THỰC TẾ

