

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: /UBND-VP

V/v công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- Công ty Cổ phần ANI;
- Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 3790/SXD-QLN ngày 18/7/2024 về việc báo cáo và đề xuất liên quan công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở; số lượng căn hộ chung cư để ở tại mỗi dự án mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu theo đúng quy định pháp luật, gồm:

- Dự án Chung cư Phú Mỹ lô H1 tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ của Công ty Cổ phần ANI;

- Dự án Tổ hợp thương mại căn hộ Phú Mỹ tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ của Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ khoản 2 Điều 30 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng có trách nhiệm gửi báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở tại 02 dự án nêu trên theo mẫu hướng dẫn tham khảo tại Phụ lục số 23 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD để theo dõi, quản lý; đồng gửi, Sở Xây dựng tổng hợp để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo đúng quy định.

3. Căn cứ nội dung được Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở tại Khoản 1 nêu trên, đề nghị Công ty Cổ phần ANI, Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ:

a) Tuân thủ việc mua bán, cho thuê mua, tặng cho căn hộ chung cư, kinh doanh bất động sản phải bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư, đất đai, nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam và các quy định pháp luật liên quan.

b) Sau khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho căn hộ chung cư thì có trách nhiệm thông báo ngay thông tin trong ngày (bằng thư điện tử và bằng văn bản) về địa chỉ căn hộ chung cư đã bán, cho thuê mua, đã tặng cho đến Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo đúng quy định.

c) Thực hiện quy định các trường hợp không được công nhận quyền sở hữu nhà ở tại Việt Nam tại Điều 78 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; quy định quản lý nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; quy định quản lý việc cá nhân nước ngoài cho thuê nhà ở theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

d) Cung cấp thông tin quy định về quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà ở là tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Điều 161, Điều 162 Luật Nhà ở năm 2014.

đ) Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và Quyết định số 58/2023/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

(Đính kèm văn bản số 3790/SXD-QLN ngày 18/7/2024 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở KHĐT;
- Lưu: VT,TH2,TH5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh