

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ VÀ XÁC NHẬN

Số: 2008/2025/VBĐNVXN/TM-DKRS

Về mã sản phẩm thương mại các sản phẩm Dự án Tổ hợp thương mại căn hộ Phú Mỹ (Tên thương mại: “Maison Grand”)

I. BÊN ĐỀ NGHỊ:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN DANH KHÔI (“DKRS”)

Mã số thuế : 0312581060

Địa chỉ : 03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3 5141 666

Fax: (028) 3 5143 999

Người đại diện : Ông NGUYỄN VĂN TÙNG

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

II. BÊN NHẬN ĐỀ NGHỊ - CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TÙNG MỸ

Mã số thuế : 0313310754

Địa chỉ : Số 85 đường Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Người đại diện : Ông LÊ ANH TUẤN

Chức vụ: **Giám đốc**

Căn cứ nhu cầu thực tế triển khai tư vấn, phân phối sản phẩm Dự án Maison Grand và để thuận tiện cho hoạt động tư vấn, báo giá, giữ chỗ và xác nhận giao dịch với Khách hàng, DKRS đề xuất được sử dụng mã sản phẩm thương mại với cấu trúc gọn gàng, dễ ghi nhớ, nhận diện và thuận tiện hơn trong các hoạt động bán hàng của DKRS.

Bằng văn bản này, DKRS kính đề nghị Chủ đầu tư đồng ý xác nhận các nội dung dưới đây:

1. Quy cách mã sản phẩm Dự án:

- Mã sản phẩm pháp lý: [Tháp/khối].[Tầng].CH [Block].[Số căn]
- Mã sản phẩm thương mại: [Tháp/khối].[Block][Tầng].[Số căn]

2. Quy ước chuyển đổi Số tầng, Số căn:



Handwritten signature in blue ink.

Quy ước chuyển đổi Số tầng		Quy ước chuyển đổi Số căn	
Pháp lý	Thương mại	Pháp lý	Thương mại
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	5A	04	5A
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	12A	13	12A
14	15A	14	15A
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		

3. Một số ví dụ minh họa:

Mã sản phẩm pháp lý	Mã sản phẩm thương mại
N1.02.CH A.10	N1.A02.10
N1.07.CH B.04	N1.B07.5A
N1.13.CH A.04	N1.A12A.5A
N2.04.CH B.05	N2.B5A.05
N2.17.CH A.14	N2.A17.15A



Handwritten signature

4. Các đơn vị môi giới, phân phối Dự án được sử dụng mã sản phẩm thương mại để tư vấn, thể hiện trên các văn bản báo giá, giữ chỗ, xác nhận giao dịch với Khách hàng.
5. Mã sản phẩm pháp lý và mã sản phẩm thương mại tương ứng đều chỉ cùng một sản phẩm, không có sự thay đổi về vị trí, diện tích, thông số kỹ thuật.

Chủ đầu tư xác nhận đồng ý và thống nhất với các đề nghị trên của DKRS, cụ thể:

1. Các đơn vị phân phối, môi giới sản phẩm thuộc Dự án Maison Grand được sử dụng mã sản phẩm thương mại theo quy cách, quy ước như đề nghị trên để tư vấn, thể hiện trên các văn bản báo giá, giữ chỗ, xác nhận giao dịch với Khách hàng, phục vụ cho hoạt động bán hàng của đơn vị.
2. Để làm rõ, trên Hợp đồng mua bán ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng chỉ sử dụng mã sản phẩm pháp lý theo quy định của Chủ đầu tư (không thể hiện mã sản phẩm thương mại).
3. Mã sản phẩm pháp lý và mã sản phẩm thương mại tương ứng đều chỉ cùng một sản phẩm, không có sự thay đổi về vị trí, diện tích, thông số kỹ thuật.
4. Mọi sự nhầm lẫn, sai sót hoặc không trùng khớp giữa mã sản phẩm pháp lý và thương mại Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm.

Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau để thực hiện.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT
ĐỘNG SẢN DANH KHÔI**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TÙNG

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
TÙNG MỸ**

GIÁM ĐỐC



LÊ ANH TUẤN