

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 09 tháng 12 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 23 /GPXD – SXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ.

- Địa chỉ: 85 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Tổ Hợp Thương Mại Căn Hộ Phú Mỹ (tên thương mại TUMYS Phú Mỹ).

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH Kiến trúc & Xây dựng 5D lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Trịnh Vũ Cường (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00032550 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018 với lĩnh vực hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình hạng I).

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở: Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 393/CPN-QLXD ngày 08/8/2022.

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO (TP Hà Nội) thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công công trình tại báo cáo số 59-2-1/2021/CONINCO ngày 02/12/2022.

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra: Nguyễn Trung Thành (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00007303 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 16/3/2018 với lĩnh vực hành nghề Thiết kế kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng I).

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Lô N1 và N2, Khu dân cư đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m so với nền sân hoàn thiện.

- Lô N1 có diện tích 4.013,3m²:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.929,2m²;

+ Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy): 47.345,25m²;

+ Mật độ xây dựng: Khối đế là 55,1%; khối tháp là 46,3%;

+ Hệ số sử dụng đất (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình): 11,8 lần.

- Lô N2 có diện tích 6.489,7m²:



- + Diện tích xây dựng tầng 1: 3.655,8m²;
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy): 64.546,3m²;
- + Mật độ xây dựng: Khối đế là 55%; khối tháp là 41,1%;
- + Hệ số sử dụng đất (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình): 9,95 lần.
- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm, hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy...) đối với Lô N1 và N2: 132.967,34m²;
- Số tầng bao gồm: 02 tầng hầm, 25 tầng trên mặt đất và tầng tum.
- Chiều cao công trình: 93,95m.
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt ±0.00 của công trình): -7,3m.
- Màu sắc công trình: Như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định kèm theo giấy phép này.
- Chỉ giới xây dựng đối với công trình xây dựng trên mặt đất: Phía trục quốc lộ 51 cách ranh đất 10m, các phía còn lại cách ranh đất 6m (như bản vẽ có ký hiệu KTXP.001 kèm theo).
- Chỉ giới xây dựng đối với công trình tầng hầm: Phía trục quốc lộ 51 cách ranh đất 3m, các phía còn lại cách ranh đất 2m (như bản vẽ có ký hiệu KTXP.001 kèm theo).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 856172 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 30/9/2010 với tổng diện tích 4.013,3m²; mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 856171 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 30/9/2010 với tổng diện tích 6.489,7m²; mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị.

4. Ghi nhận các công trình đã xây dựng: Dự án chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *Th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra SXD;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu VT, QHKT (QH1).



Dương Thảo Hiền

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày.....tháng năm 202...

GIÁM ĐỐC



