

## DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

STT	HẠNG MỤC/ VỊ TRÍ	VẬT LIỆU	NHÀ CUNG CẤP/THƯƠNG HIỆU
<b>I</b>	<b>SÀN</b>		
<b>1</b>	<b>Khu vực phòng: khách, bếp, ăn</b>	Lát gạch Granite 600x600	Viglacera/RitaVo hoặc tương đương
		Len chân tường gỗ/nhựa	An Cường/Đại Lục Xanh hoặc tương đương
<b>2</b>	<b>Phòng ngủ</b>	Ván sàn gỗ nhựa công nghiệp dày 4-8mm	An Cường/Đại Lục Xanh hoặc tương đương
		Len chân tường gỗ/nhựa	
<b>3</b>	<b>Phòng tắm + WC</b>	Lát gạch 300x600 (chống trơn trượt)	Viglacera/RitaVo hoặc tương đương
<b>4</b>	<b>Logia chính và phụ</b>	Lát gạch 300x600 (chống trơn trượt), len tường cùng màu gạch lát	Viglacera/RitaVo hoặc tương đương
<b>II</b>	<b>TƯỜNG</b>		
<b>5</b>	<b>Lối cửa ra vào</b>	Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
<b>6</b>	<b>Khu vực phòng: khách, bếp, ăn, ngủ</b>	Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
<b>7</b>	<b>Phòng tắm + WC</b>	Lát gạch 300x600 (chống trơn trượt)	Viglacera/RitaVo hoặc tương đương
<b>8</b>	<b>Logia chính và phụ</b>	Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương

III	TRẦN		
9	Lối cửa ra vào	Trần bê tông + thạch cao khung chìm	Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương
		Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
10	Khu vực phòng: khách, ăn, ngủ	Trần bê tông + thạch cao khung chìm	Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương
		Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
11	Phòng bếp	Trần bê tông + thạch cao khung chìm	Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương
		Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
12	Phòng tắm + WC	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	Vĩnh Tường/Boral hoặc tương đương
		Bả matic, sơn nước nội thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
13	Logia và sân phơi	Trần bê tông, bả, sơn nước ngoại thất	Jotun/Toa hoặc tương đương
IV	CỬA ĐI & CỬA SỔ		
14	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp MDF chống cháy, hoàn thiện Laminate	Đại Lục Xanh/Newsky hoặc tương đương
		Phụ kiện bộ khóa cửa thẻ từ/vân tay	Haffle/Orbita hoặc tương đương
15	Cửa đi trong căn hộ, phòng ngủ	Cửa lõi nhựa, phủ hoàn thiện PVC	Đại Lục Xanh/Newsky hoặc tương đương
		Phụ kiện, khóa tay nắm	

16	Cửa phòng tắm	Cửa lõi nhựa PVC, phủ PVC hoàn thiện	Đại Lục Xanh/Kos hoặc tương đương
		Phụ kiện khóa tay nắm	
17	Cửa ra loggia và cửa sổ	Cửa khung nhôm, kính cường lực/kính an toàn	Xingfa/Grando hoặc tương đương
		Phụ kiện, khóa tay gạt	KinLong/Draho hoặc tương đương
<b>V</b>	<b>KHU VỰC BẾP</b>		
18	Tủ bếp dưới	Ván MDF kháng ẩm, phủ Melamin (hoặc lõi nhựa PVC)	An Cường/Đại Lục Xanh hoặc tương đương
19	Tủ bếp trên	Ván MDF kháng ẩm, phủ Melamin (hoặc lõi nhựa PVC)	An Cường/Đại Lục Xanh hoặc tương đương
20	Mặt bếp	Đá Granite	Campuchia/Ấn Độ hoặc tương đương
21	Bồn rửa	Inox 304	Malloca/Tân Á Đại Thành hoặc tương đương
22	Vòi rửa	Inox 304	ToTo/Inax hoặc tương đương
23	Phụ kiện bếp	Theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất	Kaiser/Huy Hoàng hoặc tương đương
24	Mặt ốp tường bếp	Vách kính màu cường lực dày 8mm (hoặc tấm lõi đúc PVC)	VIFG/PNG hoặc tương đương

VI	THIẾT BỊ VỆ SINH & PHỤ KIỆN		
25	<b>Bồn cầu</b>	Men sứ trắng	ToTo/Inax hoặc tương đương
26	<b>Lavabo</b>	Chậu men sứ	ToTo/Inax hoặc tương đương
		Hệ tủ treo lõi nhựa PVC	An Cường/Đại Lục Xanh hoặc tương đương
		Mặt đá Granite (hoặc đá nung kết)	Campuchia/Ấn Độ hoặc tương đương
27	<b>Vòi rửa Lavbo</b>	Inox 304	ToTo/Inax hoặc tương đương
28	<b>Gương soi</b>	Gương hoàn thiện	Dehome/Việt Nam hoặc tương đương
29	<b>Bộ sen vòi</b>	Inox 304	ToTo/Inax hoặc tương đương
30	<b>Vòi xịt</b>	Inox 304	ToTo/Inax hoặc tương đương
21	<b>Lô giấy</b>	Inox 304	ToTo/Inax hoặc tương đương
32	<b>Thoát sàn</b>	Inox 304	Việt Nam/Nhập khẩu hoặc tương đương
33	<b>Vách kính</b>	Kính cường lực dày 10mm	VIFG/PNG hoặc tương đương
		Phụ kiện bản lề Inox 304	KinLong/Draho hoặc tương đương

VII	THIẾT BỊ ĐIỆN		
34	<b>Thiết bị đóng ngắt điện</b>	Theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất	LS hoặc tương đương
35	<b>Công tắc điện, ổ cắm điện</b>	Theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất	Panasonic hoặc tương đương
36	<b>Mạng Internet</b>	Dây cáp quang mạng chờ vào phòng khách căn hộ	Benka hoặc tương đương
37	<b>Đèn</b>	Đèn LED downlight âm trần, đèn LED lắp nổi	Philip/MDK hoặc tương đương
38	<b>Quạt thông gió phòng vệ sinh</b>	Theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất	Tico hoặc tương đương
39	<b>Hệ thống ống điều hòa không khí phòng khách, phòng ngủ</b>	Đề sẵn đầu chờ dây điện, ống đồng có bảo ôn, thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh	Dây điện: Cadivi Ống đồng: Toàn Phát Ống bảo ôn: M-Flex Thoát nước ngưng: Tiên Phong
40	<b>Hệ thống hút mùi phòng bếp</b>	Máy hút mùi	Malloca/Electrolux hoặc tương đương
41	<b>Hệ thống báo và chữa cháy</b>	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Đạt tiêu chuẩn PCCC theo quy định hiện hành