

THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

Đi gì?

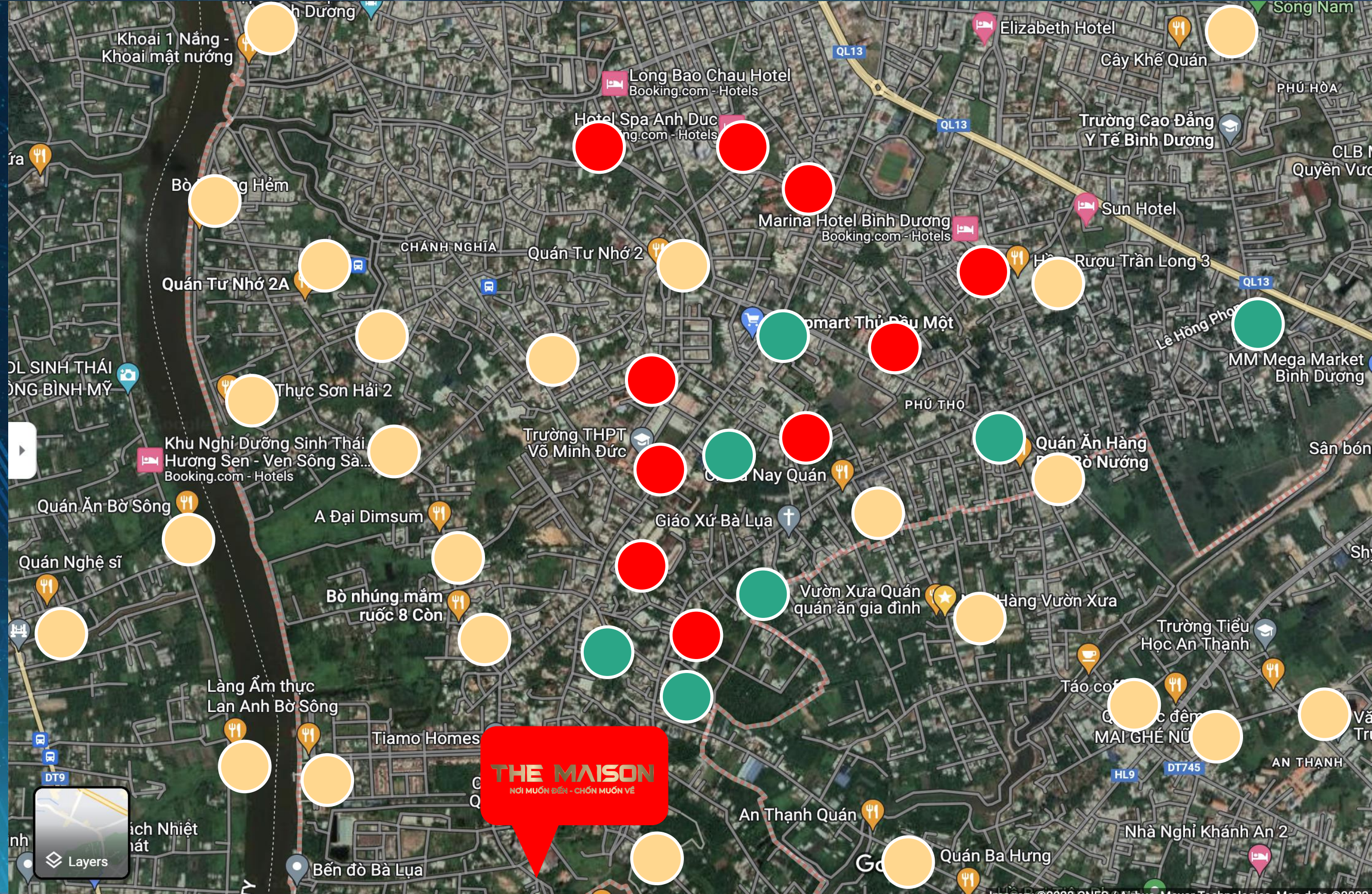
THỦ DẦU MỘT như là 1 quận trung tâm của SÀI GÒN

Cửa hàng, nhà hàng
Cà phê lớn

Dịch vụ đầy đủ: Hệ thống
ngân hàng, siêu thị...

Trường cấp 1-2-3:
trường điểm, trường quốc tế
nổi tiếng

VÀ Ở ĐÂY CÓ ???



THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖ MUỐN VỀ



VỊ TRÍ

Vàng

THÔNG TIN DỰ ÁN

- Diện tích đất: Hơn 5.600 m²
- Số lượng căn: 632 căn
- Cao 29 tầng
 - ✓ 2 block
 - ✓ 1 tầng hầm thông rộng 5.500m²
 - ✓ Tầng 1-5 (thương mại dịch vụ, tiện ích,)
 - ✓ Tầng 6 đến tầng 27: Căn hộ ở
 - ✓ Tầng 28 và tầng 29: Penthouse



Tiến ích
ĐĂNG CẤP

MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH

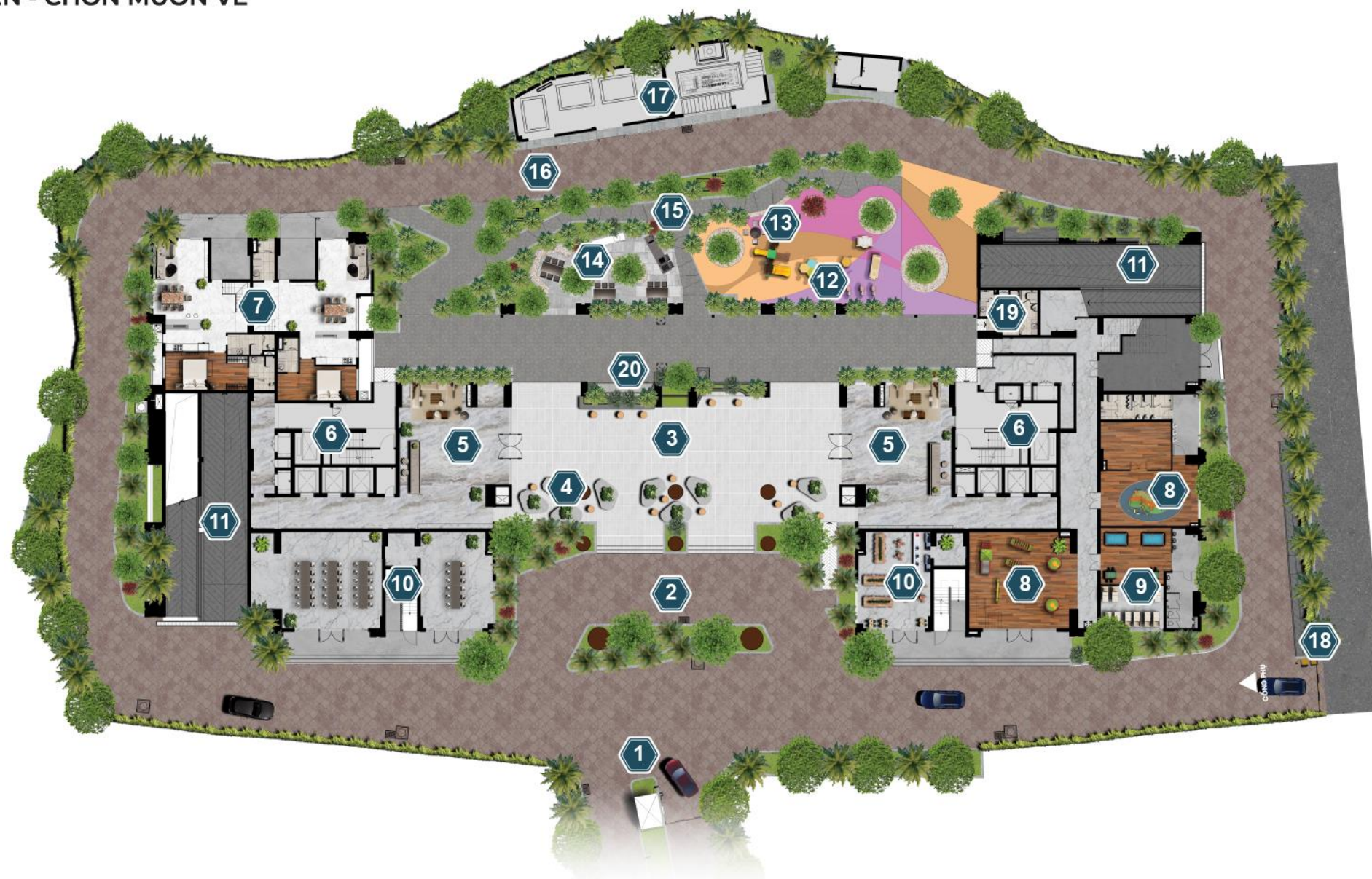
TẦNG TRỆT

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

1. Cổng chính
2. Khu vực đón/trả khách
3. Sảnh đón mở
4. Ghế ngồi thư giãn
5. Sảnh đón kín
6. Khu điều khiển
7. Căn hộ sân vườn
8. Nhà trẻ
9. Phòng ngủ nhà trẻ
10. Thương mại dịch vụ
11. Ram dốc
12. Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
13. Khu ngắm cảnh, đọc sách
14. Khu BBQ ngoài trời
15. Lối dạo bộ
16. Đường chạy bộ
17. Khu kỹ thuật
18. Lối vào phụ
19. Nhà vệ sinh
20. Khu cảnh quan

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖ MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

CỔNG CHÍNH

THE MAISON
NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖ MUỐN VỀ



ĐÓN/TRẢ KHÁCH



SẢNH ĐÓN MỞ



SẢNH ĐÓN KÍN



HÀNH LANG





Tiến ích
TẦNG HẦM



KHU CHĂM SÓC XE



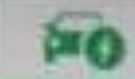
TRẠM SẠC
XE ĐIỆN



TRẠM SẠC
XE ĐIỆN



M SẠC
ĐIỆN



TRẠM SẠC XE ĐIỆN



Tiến ích
TẦNG 3 - 4



THƯ VIỆN



PHÒNG HỌP – HỘI NGHỊ!



Tiến ích
TẦNG 5

MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH

TẦNG 5

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖN MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

- 1 BQQ - TIỆC NGOÀI TRỜI
- 2 VƯỜN TREO
- 3 HỒ BƠI TRÉ EM
- 4 HỒ BƠI TRÀN BỜ

- 5 SẢNH CHỜ THƯ GIÃN
- 6 GYM CAO CẤP
- 7 KHU VỆ SINH NAM/ NỮ + LOCKER
- 8 LỐI DẠO BỘ TRÊN KHÔNG

- 9 SAUNA
- 10 KHU TẮM NẮNG
- 11 VƯỜN CẢNH QUAN
- 12 KHU TẬP YOGA
- 13 THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ



HỒ BƠI TRÀN BỜ



HỒ BƠI TRẦN BỜ



GYM CAO CẤP



SAUNA



KHU BBQ

Nu điểm
THIẾT KẾ

MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

TẦNG 6 - 7

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖN MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

CHÚ THÍCH

01 - PN*

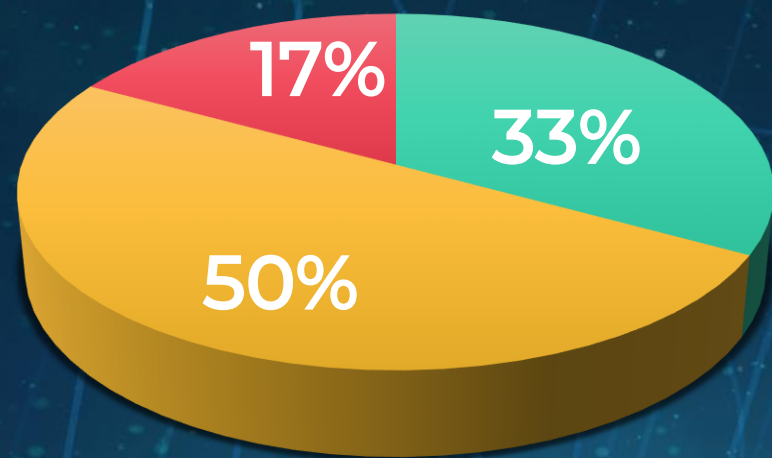
02 - PN

03 - PN

MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

TẦNG 8 - 27

- 70% Căn hộ góc
- Tỷ lệ phù hợp



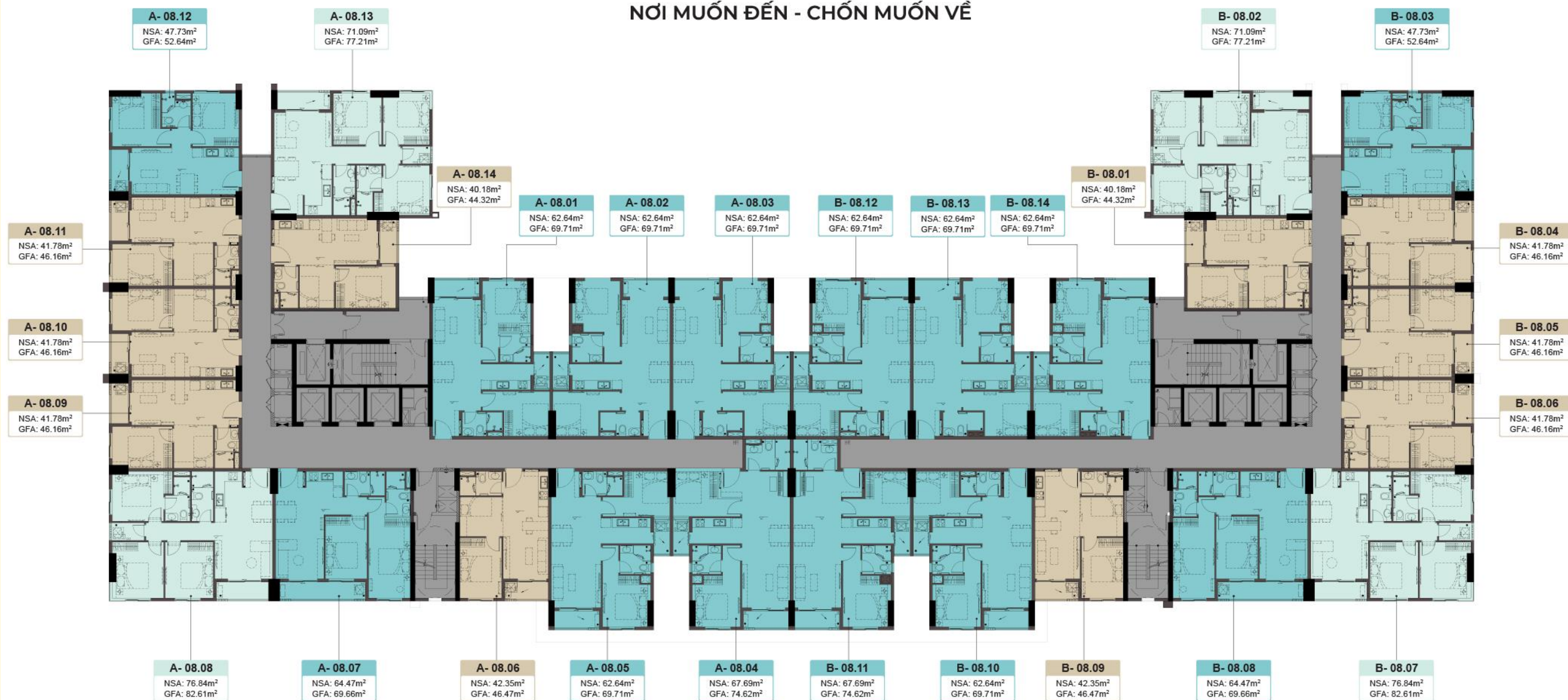
■ 1PN (44-46m²)

■ 2PN (69-74m²)

■ 3PN (77-83m²)

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖ MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

CHÚ THÍCH

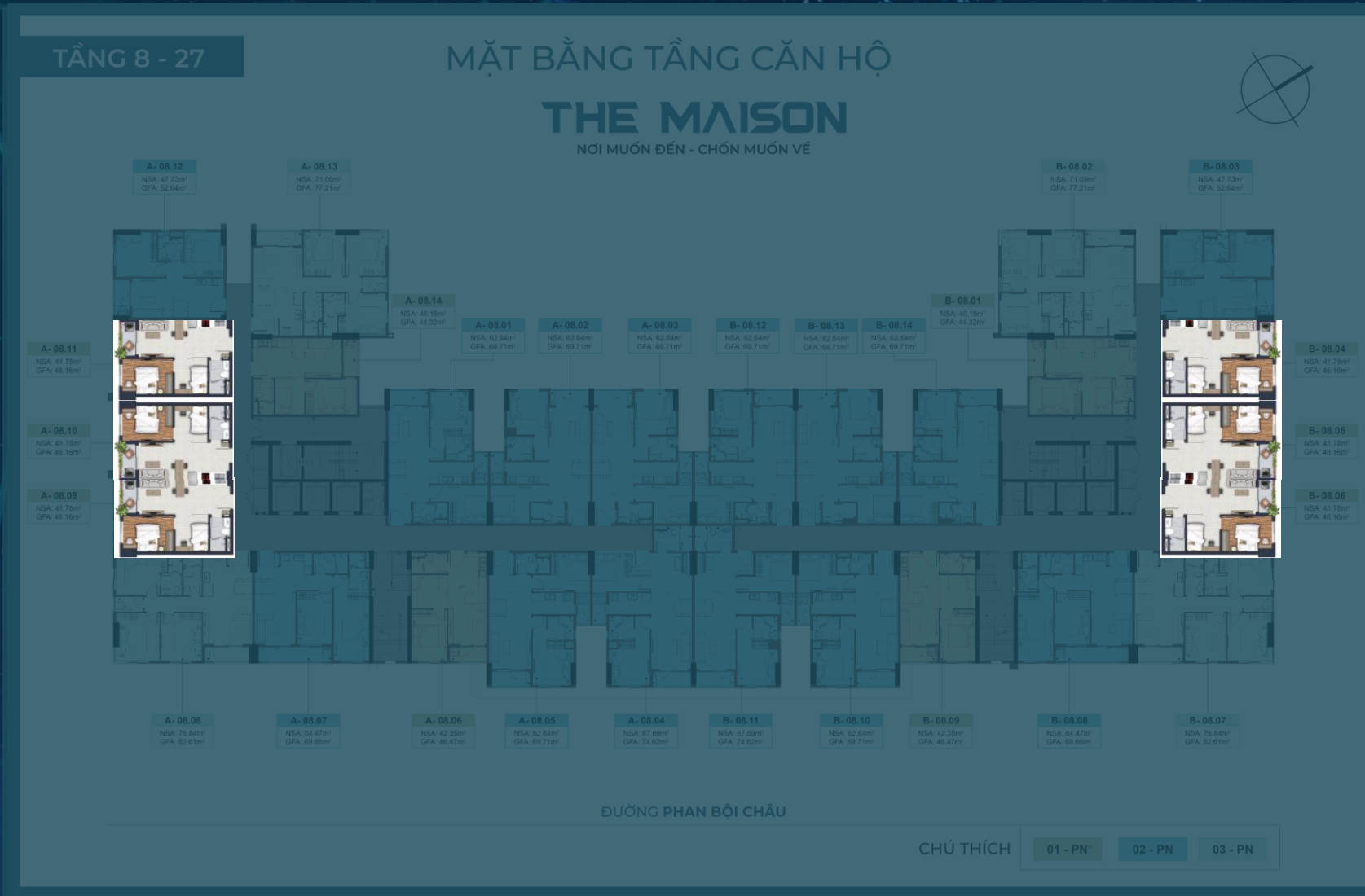
01 - PN*

02 - PN

03 - PN

Loại Căn Hộ 1PN+ (44m² đến 46m²)

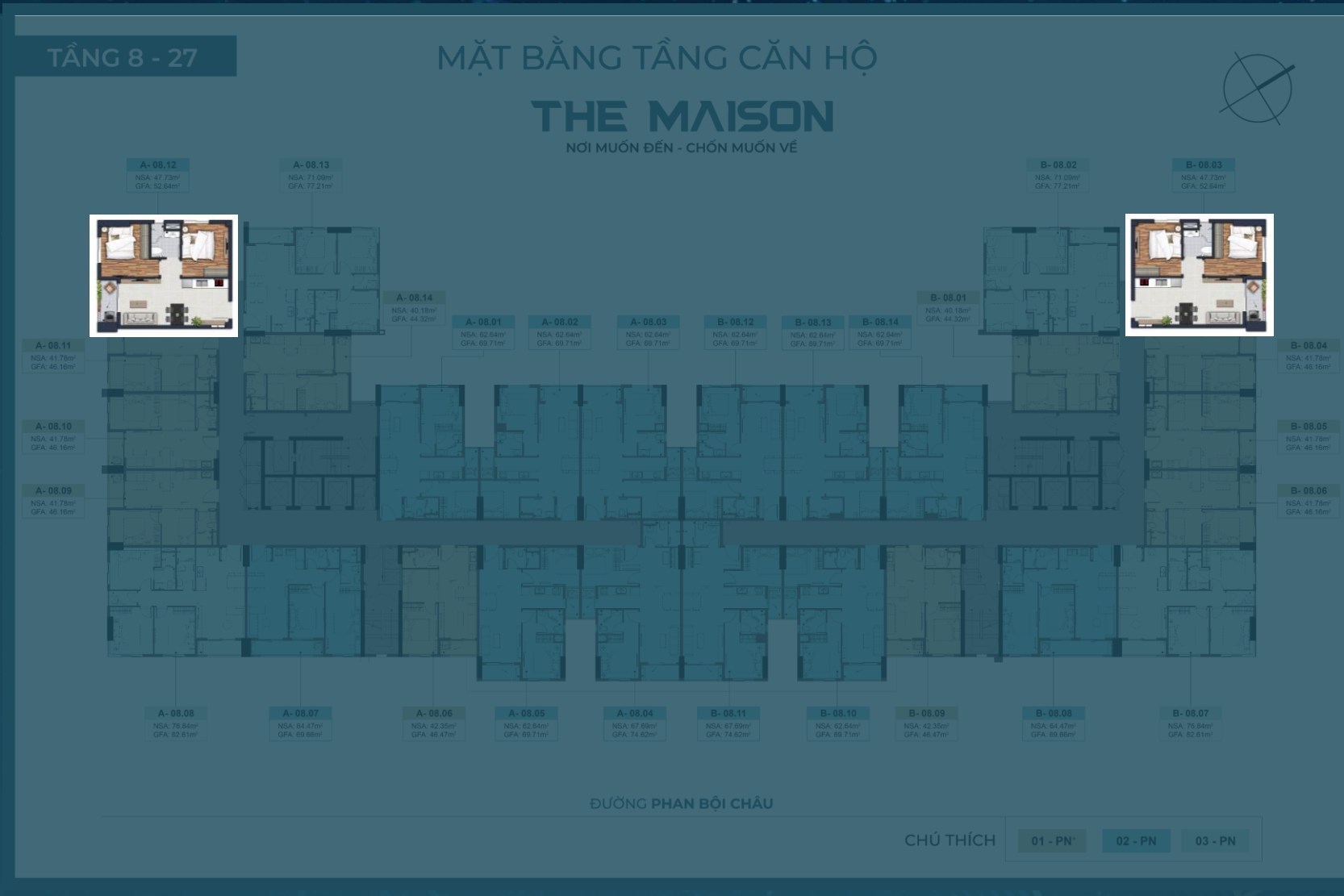
Thiết Kế Căn 46.16m²



- 1 PN+ , 1 WC
- Diện tích tim tường: 41.78m²
- Diện tích thông thủy: 46.16m²

Loại Căn Hộ 2PN-1WC

Thiết Kế Căn 52.64m²



- 2 PN, 1 WC
- Diện tích tim tường: 47.73m²
- Diện tích thông thủy: 52.64m²

Loại Căn Hộ 2PN+2WC (69m² đến 81m²)

Thiết Kế Căn 69.71m²

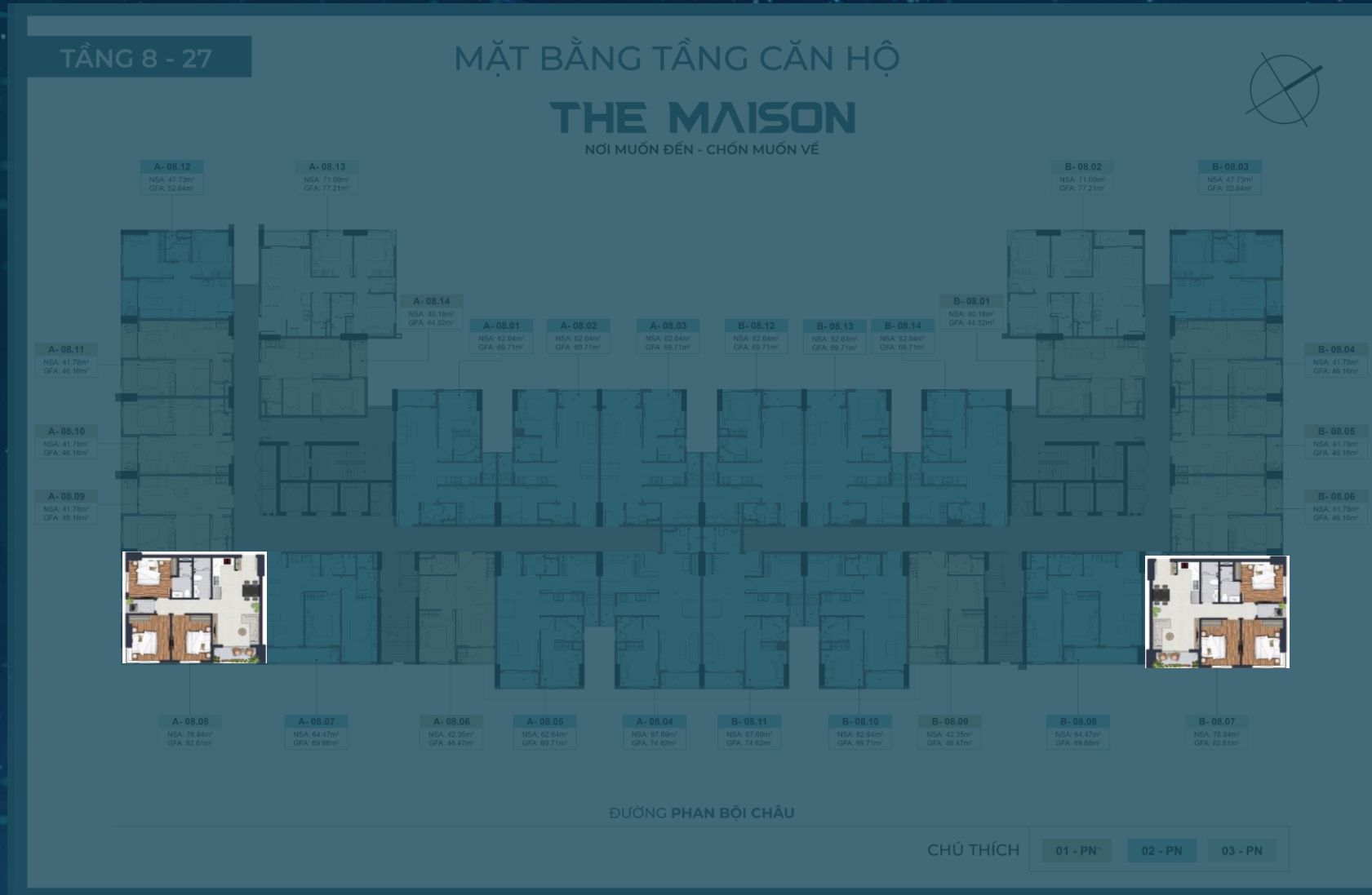


2 PN, 2 WC

- Diện tích tim tường: 62.64m²
- Diện tích thông thủy: 69.71m²

Loại Căn Hộ 3PN+2WC (77m² đến 82m²)

Thiết Kế Căn 82.61m²



- 3 PN, 2 WC
- Diện tích tim tường: 76.84m²
- Diện tích thông thủy: 82.61m²

Penhouse



MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

TẦNG 28

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖN MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

CHÚ THÍCH

01 - PN*

02 - PN

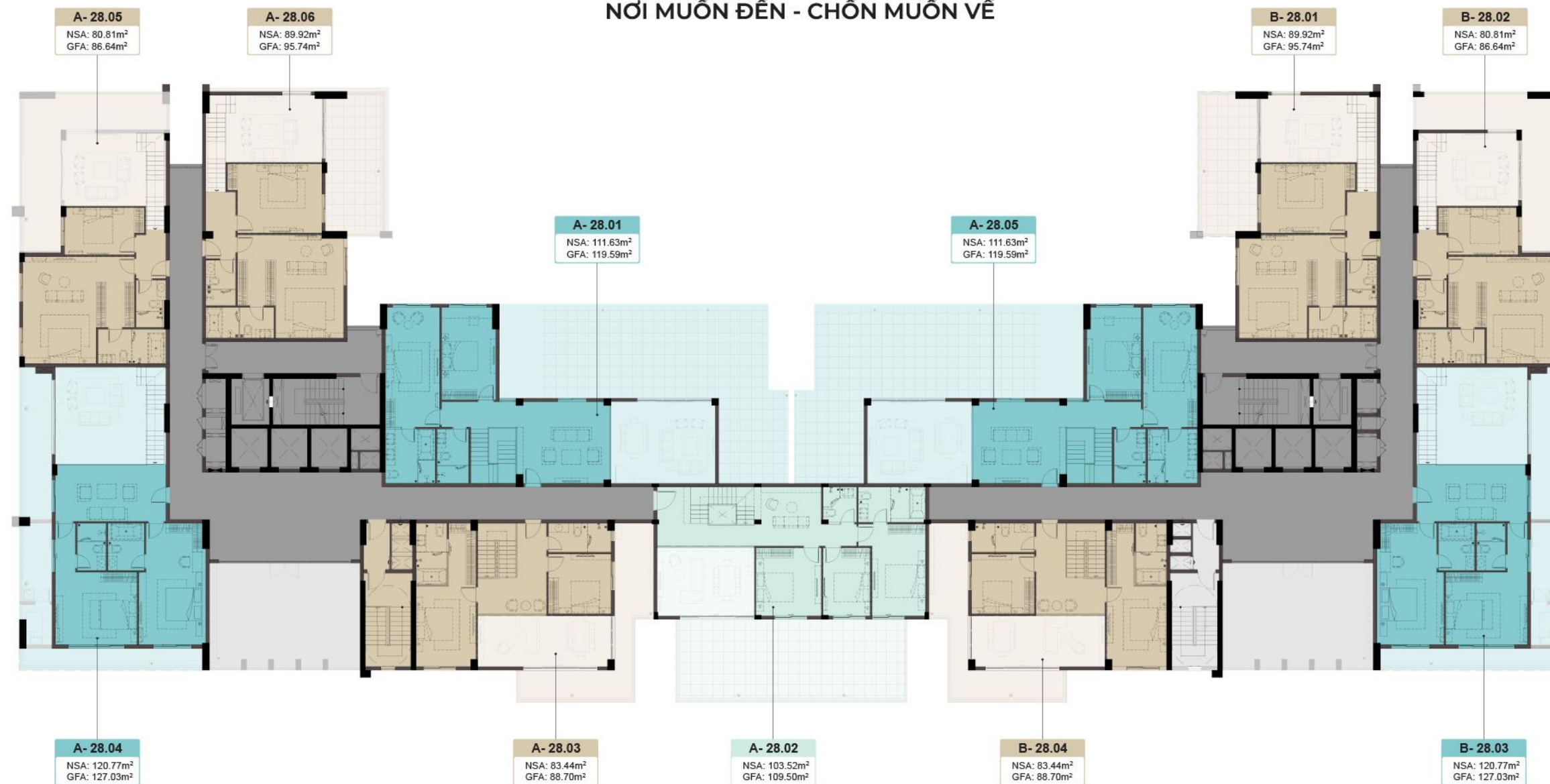
03 - PN

MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

TẦNG 29

THE MAISON

NƠI MUỐN ĐẾN - CHỖN MUỐN VỀ



ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÂU

CHÚ THÍCH

01 - PN*

02 - PN

03 - PN



Trang thiết bị
CAO CẤP

CÁC THƯƠNG HIỆU NỔI TIẾNG

DUBOFF
VIETNAM | Luxury Kitchen

 **AN CUONG**
Wood - Working Materials

 **JOTUN**

Schneider
Electric

 **VINH TUONG**
SAINT-GOBAIN

HÄFELE

INAX

**BẾP, MÁY HÚT, BỒN RỬA,
VÒI RỬA DUDOFF
THƯƠNG HIỆU TỪ ANH**

DUDOFF
VIETNAM | Luxury Kitchen



CỬA GỖ CHỐNG CHÁY AN CƯỜNG



AN CƯỜNG
Wood - Working Materials



SƠN NỘI THẤT CAO CẤP JOTUN



Sơn nội thất cao cấp
Màu sắc rực rỡ, bề mặt đẹp và sang trọng

THIẾT BỊ ĐIỆN
SCHNEIDER
THƯƠNG HIỆU PHÁP

Schneider
Electric



KHÓA THÔNG MINH
THƯƠNG HIỆU HAFELE

HÄFELE



AN NINH 24/7

CHỐT AN NINH



SẢNH



VIDEO CALL



THANG MÁY



THẺ TỪ



PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH 100%

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 16 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần C-Holdings.

Địa chỉ: thửa đất số tờ bản đồ số , phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu chung cư Phú Thọ Quốc Cường theo hồ sơ Thiết kế kỹ thuật do Công ty Cổ phần C-Holdings phê duyệt tại Quyết định số 025-QĐ-PL/0322 ngày 09/3/2022.

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1836/SXD-QLN

Bình Dương, ngày 17 tháng 5 năm 2022

V/v huy động vốn theo hình thức bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu chung cư Phú Thọ Quốc Cường, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Kính gửi: Công ty cổ phần C – Holdings.

Ngày 11/5/2022, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 48-CV-PL/0522 ngày 10/5/2022 của Công ty cổ phần C – Holdings (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc xác nhận đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai – dự án Khu chung cư Phú Thọ Quốc Cường, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Qua xem xét hồ sơ Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khu chung cư Phú Thọ Quốc Cường.
- Địa chỉ: phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần C - Holdings.
- Quy mô dự án: 627 căn hộ.

2. Về hồ sơ pháp lý dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần
Mã số doanh nghiệp 3702704796

Đăng ký lần đầu ngày 25/9/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 20/5/2021
Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp
Địa chỉ trụ sở chính: số 9, đường D5 - Khu dân cư Chánh Nghĩa, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số:
 - b) Địa chỉ: phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 2.488,3m², (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm tám mươi tám phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/02/2072
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Đất công trình chung cư.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 12 tháng 03 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH

CHỦ ĐẦU TƯ



C-HOLDINGS

XÂY DỰNG



C-CONSTRUCTION

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



LUXURY

QUẢN LÝ VẬN HÀNH



TAISEI
Facility Management VN

KINH DOANH TIẾP THỊ



THIẾT KẾ



SPCC

TƯ VẤN GIÁM SÁT



ICIC Co.,LTD

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH



HỖ TRỢ TÀI CHÍNH



Chung niềm tin vững tương lai

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH



Trần Trọng