

# FIATO *Giới thiệu dự án* UPTOWN





# FIATC UPTOWN

Lấy cảm hứng từ hơi thở đương đại, dòng chảy tiếp nối của kiến trúc, văn hóa & cộng đồng, hòa quyện với tiềm năng rộng mở của Thành phố Thủ Đức

NGÃ TƯ THỦ ĐỨC

LANDMARK 8

TUYẾN METRO

XA LỘ HÀ NỘI

TUYẾN METRO

XA LỘ HÀ NỘI

Đ. TÔ NGỌC VÂN

Đ. TÔ NGỌC VÂN

Đ. PHẠM VĂN ĐỒNG

  
**ThangLongHome**  
Hung Phu

  
**FIATO  
UPTOWN**

Đ. VÀNH ĐAI 2

# vị trí vàng | tâm điểm Kết nối



Tọa lạc tại vị trí “vàng” tâm điểm kết nối trung tâm Tp. Thủ Đức, FIATO Uptown sở hữu khả năng kết nối giao thông vô cùng linh hoạt: liền kề vành đai 2, dễ dàng kết nối đến đại lộ Phạm Văn Đồng, metro Bến Thành - Suối Tiên, sân bay Tân Sơn Nhất... giúp tiết kiệm tối đa thời gian và quãng đường di chuyển mỗi ngày

- 05 PHÚT** Phạm Văn Đồng
- 10 PHÚT** TTTM Vincom
- 15 PHÚT** • TTTM Gigamall  
• Metro BT-ST  
• Làng Đại học
- 20 PHÚT** Sân bay Tân Sơn Nhất

- GIÁO DỤC (3 - 7 PHÚT)**  
- TRƯỜNG MẦM NON QUỐC TẾ VIỆT ANH  
- TRƯỜNG MẦM NON RED SUN  
- TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI VÂN LUNG  
- TRƯỜNG THCS THÁI VÂN LUNG  
- TRƯỜNG THPT TAM PHÚ
- Y TẾ (3 - 10 PHÚT)**  
- BỆNH VIỆN TP THỦ ĐỨC  
- BỆNH VIỆN QUỐC TẾ HẠNH PHÚC  
- BỆNH VIỆN VẠN PHÚC CITY
- MUA SẮM (4 - 7 PHÚT)**  
- CO.OP MART TAM BÌNH  
- CHỢ ĐÀU MỚI THỦ ĐỨC  
- CHỢ TAM BÌNH  
- CHỢ TAM HÀ
- THỂ DỤC THỂ THAO (3 - 7 PHÚT)**  
- SÂN CẦU LÔNG QLI  
- SÂN BÓNG TAM PHÚ  
- TAM BÌNH FITNESS & YOGA
- VUI CHƠI GIẢI TRÍ (3 - 12 PHÚT)**  
- CÔNG VIÊN NƯỚC  
- KHU CẦU CÁ GIẢI TRÍ





# TỔNG QUAN DỰ ÁN

- **Tổng** diện tích đất: 1.66 ha
- **Gồm** 2 phân khu C1, C2
- **04** tháp: AVITA, BENITO, COSY, DREAM
- **02** hầm riêng biệt
- **383** căn hộ
- **81** căn TMDV

## TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tầng 1-4: TMDV
- Tầng 5&6: 2PN, 3PN, duplex
- Tầng 7-11: 2PN, 2PN GÓC, 3PN
- Tầng 12&13: duplex
- Tầng 14&15: penthouse

### DREAM

|           |   |
|-----------|---|
| Số lượng: | 88 căn  |
| Tầng cao: | 15 tầng   |
| Tầng hầm: | 02 hầm  |
| Chi tiết: | 2PN: 52 căn<br>Duplex: 14 căn<br>Penthouse: 3 căn<br>TMDV: 19 căn |

### COSY

|           |  |
|-----------|--|
| Số lượng: | 145 căn  |
| Tầng cao: | 15 tầng  |
| Tầng hầm: | 02 hầm   |
| Chi tiết: | 2PN: 84 căn<br>3PN: 19 căn<br>Duplex: 16 căn<br>Penthouse: 8 căn<br>TMDV: 18 căn |

### AVITA

|           |  |
|-----------|--|
| Số lượng: | 122 căn  |
| Tầng cao: | 15 tầng  |
| Tầng hầm: | 01 hầm   |
| Chi tiết: | 2PN: 58 căn<br>3PN: 18 căn<br>Duplex: 12 căn<br>Penthouse: 5 căn<br>TMDV: 28 căn |

### BENITO

|           |  |
|-----------|--|
| Số lượng: | 109 căn  |
| Tầng cao: | 15 tầng  |
| Tầng hầm: | 01 hầm   |
| Chi tiết: | 2PN: 58 căn<br>3PN: 19 căn<br>Duplex: 12 căn<br>Penthouse: 5 căn<br>TMDV: 15 căn |



FIATO  
UPTOWN

DIỆN TÍCH  
1.66 ha

SỐ TẦNG  
15 tầng

MĐXD  
25-28 %

SỐ LƯỢNG  
464 căn

# HÀNH LANG

*Thăng hạng*

FIATO  
UPTOWN



HÀNH LANG  
1.8m

THANG MÁY  
~4 căn/sàn/thang

CĂN HỘ  
8-14 căn/sàn

# CHỖ ĐẬU XE

*Thăng hạng*



HẦM ĐẬU XE  
2 tầng

Ô TÔ  
369 slot

TỈ LỆ  
~1:1

XE MÁY  
1239 slot

# HỒ BƠI

*Thăng hạng*

FIATO  
UPTOWN

SỐ LƯỢNG

4 Hồ bơi

CHIỀU DÀI

~40 m



# HÀNG XÓM

*Thăng hạng*



Cộng hưởng tiện nghi – Kết nối cộng đồng tinh hoa





...vừa sở hữu những sự sôi động thường thấy của một khu cư dân hiện đại, vị thế trung tâm với hệ thống thương mại, giải trí và dịch vụ dưới chân tòa nhà, kiến tạo một điểm đến mới và ghi dấu cho sự phát triển của khu vực.

FIATO  
UPTOWN

KHÔNG GIAN  
*Gắn kết*

...khi vừa đảm bảo sự riêng tư và thoải mái với một mật độ xây dựng thấp hiếm có trên thị trường hiện nay, bảo toàn trọn vẹn trải nghiệm tiện ích và gia tăng kết nối cho từng cư dân,...

# HỆ TIỆN ÍCH ĐA TẦNG

*Thăng hạng trải nghiệm*



# SKY GARDEN



FIATO  
UPTOWN

*Thăng hạng*

...với từng chi tiết trong căn hộ được chăm chút, layout thông minh và ban công mở rộng tầm nhìn và không gian, để có thể linh hoạt sử dụng, decor hay trồng cây xanh thỏa thích,...

# BAN CÔNG

*Thăng hạng*

FIATO  
UPTOWN

...tầm nhìn mở rộng ngắm trọn không gian, giao hòa cùng thiên nhiên



*Kết nối đa giác quan*

# MẶT BẰNG TỔNG THỂ



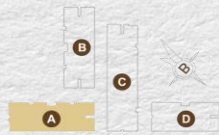
## CHÚ THÍCH

- A** Tháp AVITA
- B** Tháp BENITO
- C** Tháp COSY
- D** Tháp DREAM

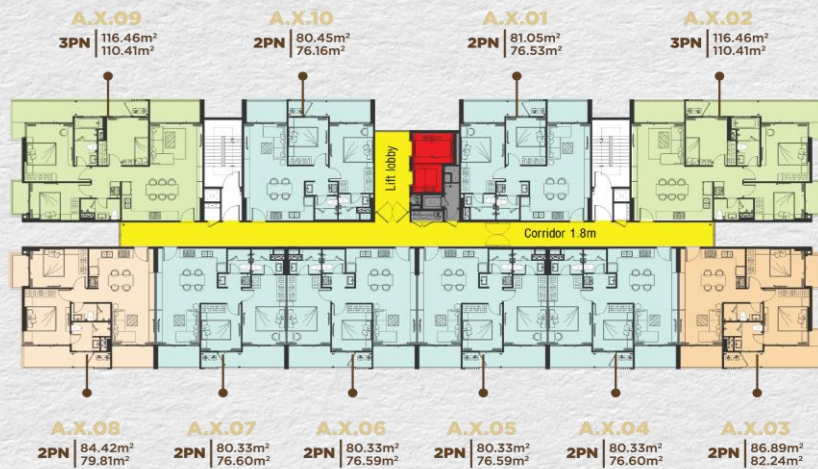
- |   |  |  |                                  |                               |
|---|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> Hồ bơi vô cực <b>214.98m<sup>2</sup></b> | <b>5</b> Đường xuống hầm giữ xe                  | <b>9</b> Hồ bơi trẻ em <b>76.56m<sup>2</sup></b> | <b>13</b> BBQ Garden             | <b>17</b> Thác nước trang trí |
| <b>2</b> Hồ bơi vô cực <b>204.77m<sup>2</sup></b> | <b>6</b> Khu vui chơi trẻ em                     | <b>10</b> Khu thể thao đa năng                   | <b>14</b> Lối đi bộ thư giãn     | <b>18</b> Sky Garden          |
| <b>3</b> Sân cỏ đa năng                           | <b>7</b> Khu vực Cafe ngoài trời                 | <b>11</b> Phòng gym                              | <b>15</b> Hồ Jacuzzi             | <b>19</b> Sảnh đón            |
| <b>4</b> Bãi xe                                   | <b>8</b> Hồ bơi trẻ em <b>70.77m<sup>2</sup></b> | <b>12</b> Công viên nội khu                      | <b>16</b> Ghế thư giãn dưới nước | <b>20</b> Phố thương mại      |

# Mặt bằng diễn hình

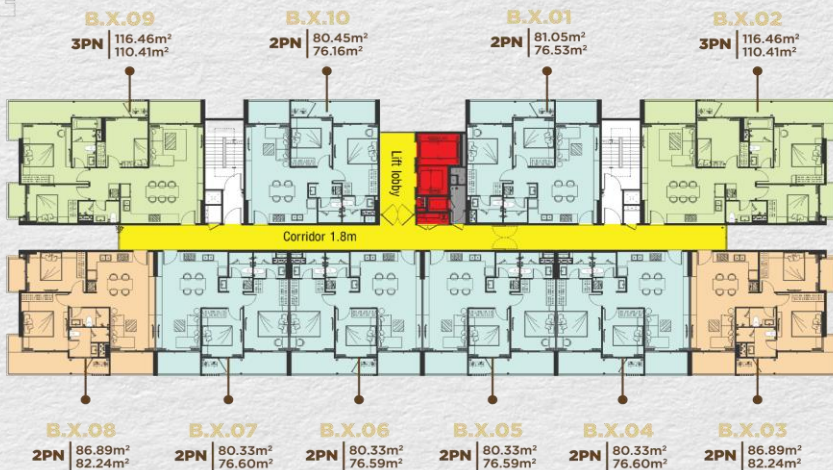
## TẦNG 7-9-11



X: là ký hiệu tầng diễn hình

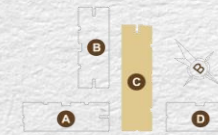


X: là ký hiệu tầng diễn hình

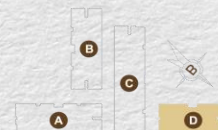
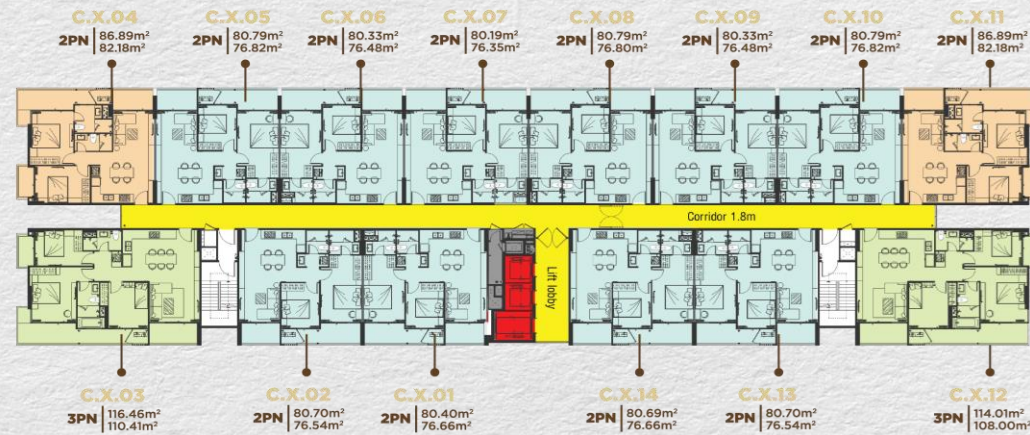


# Mặt bằng diễn hình

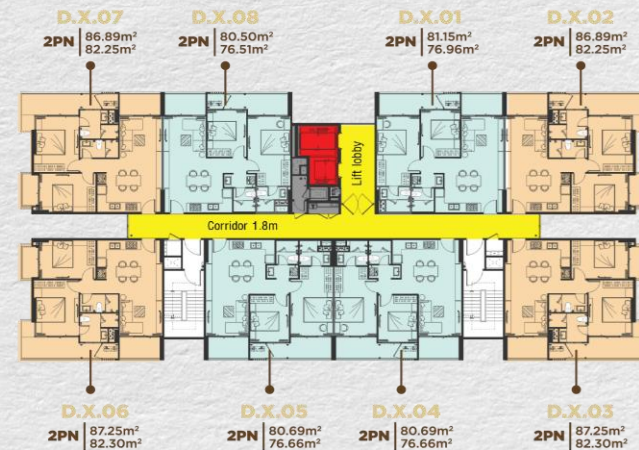
## TẦNG 7-9-11



X: là ký hiệu tầng diễn hình

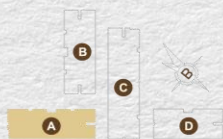


X: là ký hiệu tầng diễn hình

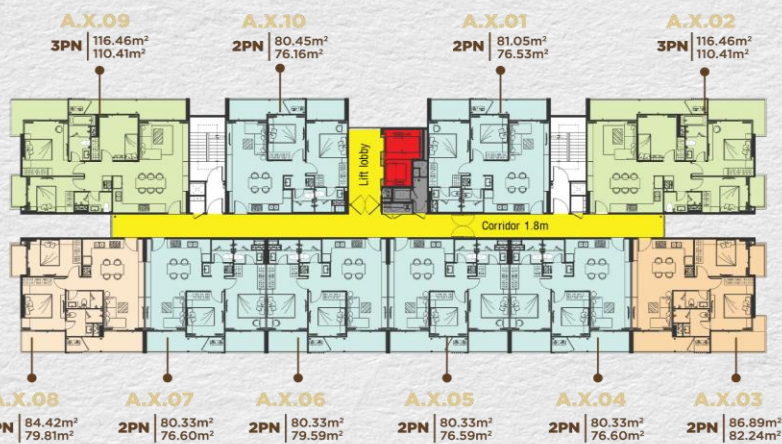


Mặt  
bằng  
diện  
hình

TẦNG  
8-10



X: là ký hiệu tầng điển hình

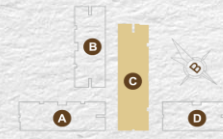


X: là ký hiệu tầng điển hình

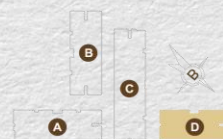
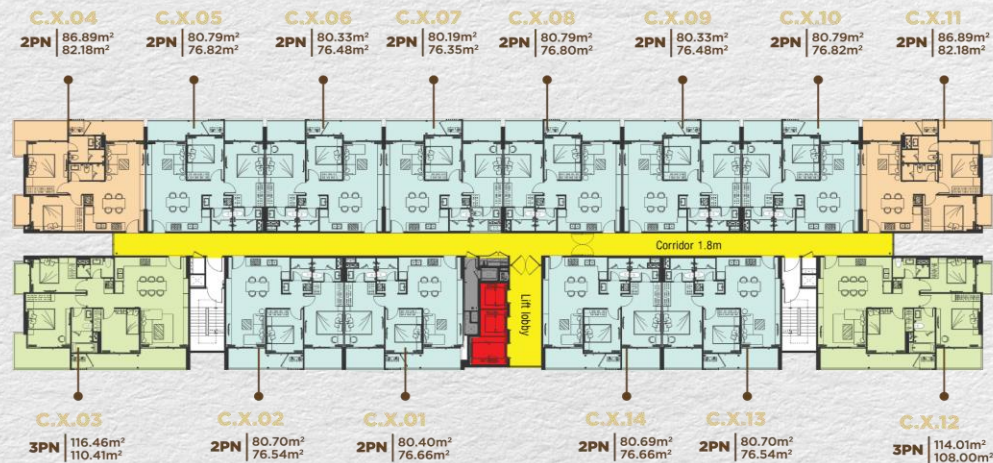


Mặt  
bằng  
diện  
hình

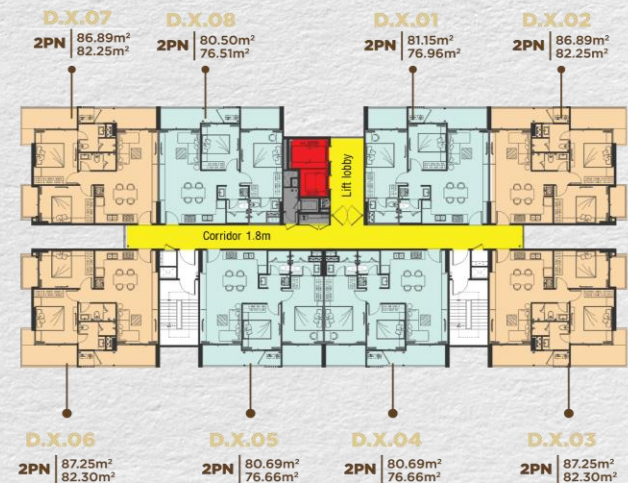
TẦNG  
8-10



X: là ký hiệu tầng điển hình



X: là ký hiệu tầng điển hình



MẶT  
BẰNG

CĂN  
HỘ  
ĐIỂN  
HÌNH



MẶT  
BẰNG  
ĐIỂN  
HÌNH

CĂN  
HỘ  
2 PN



NHÀ  
THÔNG  
LỘC  
THOÁNG

DT tim tường: 80.33 m<sup>2</sup>

DT thông thủy: 76.80 m<sup>2</sup>

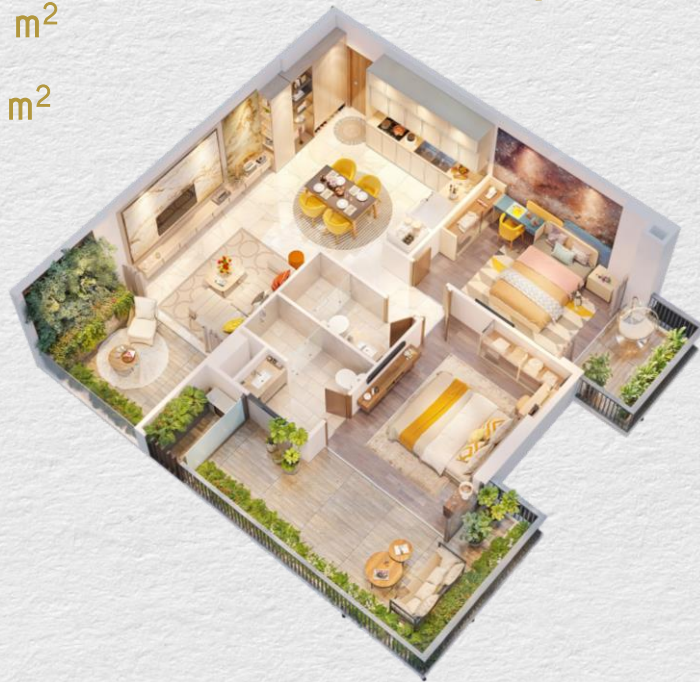


MẶT CĂN  
BẰNG HỘ  
ĐIỂN 2 PN  
HÌNH GÓC



DT tim tường: 86.89 m<sup>2</sup>

DT thông thủy: 82.24 m<sup>2</sup>



NHÀ  
THÔNG  
LỘC  
THOÁNG



MẶT  
BẰNG  
ĐIỂN  
HÌNH

CĂN  
HỘ  
3 PN



DT tim tường: 116.46 m<sup>2</sup>

DT thông thủy: 110.40 m<sup>2</sup>



NHÀ  
THÔNG  
LỘC  
THOÁNG





Thăng  
hạng  
không  
gian

Sống  
sang  
Thủ  
Đức

FIATO  
UPTOWN

Một sang tiền tỷ ban công  
Rộng tầm mét tám, không gian tràn trề  
Hai sang nhà rộng thế bề  
Vừa vuông vừa đẹp, làm gì cũng sang  
Ba sang tiện ích huy hoàng  
Đa tầng trải nghiệm, dễ dàng vui chơi  
Bốn sang mặt nước tuyệt vời  
Hồ bơi thì lắ, dòng kênh thì dài  
Năm sang bát ngát xanh tươi  
Mật độ xây thấp, khí trời thanh thơi  
Sáu sang chỗ đậu xe hơi  
Dưới hầm cực rộng, mỗi nhà mỗi ô  
Bảy sang view đẹp võ oà  
Lên vườn sân thượng, sáng loà bốn phương  
Tám sang giá cả dễ thương  
Chọn ngay thời điểm kim cương đổi nhà  
Chín sang hàng xóm la đà  
Người người danh giá, nhà nhà văn minh  
Mười sang vị trí cực xinh  
Giữa lòng Thủ Đức, ngay đường vành đai



FIATO  
UPTOWN

**THANK YOU!**